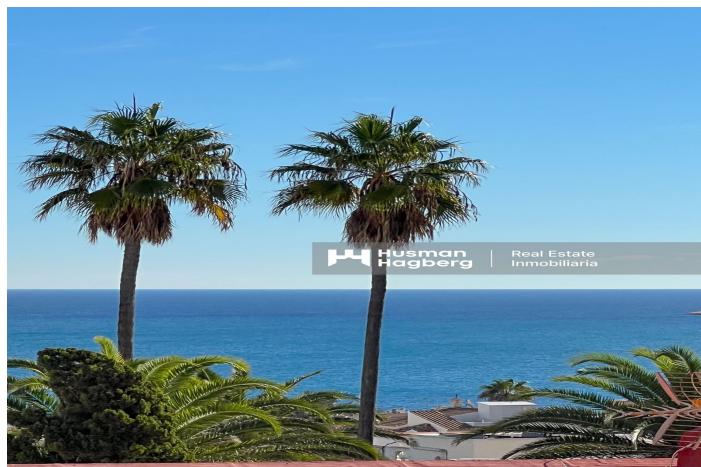




## Villa - Chalet en venta en La Mata, Torrevieja

449.000 €

Referencia: R5258656 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 151m<sup>2</sup> Construido: 152m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, La Mata

Villa encantadora con luz, espacio y vistas al mar cerca de La Mata. Bienvenidos a esta acogedora villa de 254 m<sup>2</sup>, donde cada estancia rebosa carácter y confort. Ubicada en una zona tranquila y apreciada entre Torre del Moro y La Mata, al norte del centro de Torrevieja, esta vivienda combina la auténtica tranquilidad española con la brisa y la luz del Mediterráneo. Al entrar, un acogedor recibidor conduce al corazón de la casa, donde el salón y la cocina se integran en un espacio abierto y acogedor. Grandes ventanales inundan el espacio de luz natural, y la chimenea del salón aporta calidez y confort en las noches más frescas. Tanto desde el salón como desde la cocina se accede a la terraza recién reformada, ligeramente elevada sobre el nivel del suelo, con una ducha exterior de agua fría y caliente, y una parte acristalada que permite disfrutar de las vistas durante todo el año. La terraza ofrece vistas al mar y se convierte en el lugar perfecto para desayunar al sol, cenar con familiares y amigos o disfrutar de momentos de tranquilidad a la sombra. También se accede a un balcón orientado al sur desde el salón. La cocina, renovada con gusto y diseño moderno, cuenta con amplias superficies de trabajo y soluciones de almacenaje bien iluminadas. En esta planta también se encuentran dos dormitorios que comparten un baño recién reformado con ducha de efecto lluvia y calefacción por suelo radiante, creando un espacio práctico y confortable para el día a día. En el sótano encontrará otro dormitorio amplio, un baño completo con inodoro y ducha, lavandería y garaje con trastero. Esta parte de la casa ofrece flexibilidad y puede utilizarse como habitación de invitados, espacio para adolescentes o sala de ocio. Todas las habitaciones cuentan con aire acondicionado individual. La zona entre Torre del Moro y La Mata ofrece lo mejor de ambos mundos: proximidad al mar y a la extensa playa de arena de La Mata, junto con la tranquilidad de una zona residencial consolidada. A poca distancia a pie se encuentran restaurantes, cafeterías, pequeñas tiendas y parques. Un jardín comunitario cuenta con acceso directo a la playa, zona de barbacoa, putting green y pistas de petanca, lo que hace que el alojamiento sea aún más atractivo. La ubicación de esta propiedad es tranquila, ya que se encuentra en una calle sin salida. Para los amantes de la naturaleza y las actividades al aire libre, el popular Parque Natural Laguna de La Mata se encuentra muy cerca, con rutas de senderismo y una gran variedad de aves. Además, hay colegios, centros de salud, instalaciones deportivas y comercios a poca distancia. El centro de Torrevieja está a diez minutos y el aeropuerto de Alicante, a unos 40 minutos. Esta vivienda ofrece una oportunidad única para combinar encanto, luminosidad y un estilo de vida costero en la Costa Blanca. Contáctenos hoy mismo para obtener más información o para reservar una visita; también ofrecemos visitas virtuales para quienes no puedan asistir en persona.