



## Villa - Chalet en venta en Rojales, Rojales

699.000 €

Referencia: R5258389    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 504m<sup>2</sup>    Construido: 153m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Rojales

Excepcional villa en el corazón de Ciudad Quesada: lujo, comodidad y vida sostenible

Si le atrae la idea de mudarse a una vivienda prácticamente nueva sin tener que esperar meses a que finalice la construcción, ¡esta propiedad es la elección perfecta para usted! La propiedad cuenta con una LPO (Licencia de Primera Ocupación), lo que la hace apta para obtener una licencia turística y la convierte en ideal para vivir todo el año, así como para invertir en alquileres a corto o largo plazo.

Descubra esta impresionante villa moderna, idealmente situada en el corazón de Ciudad Quesada, en una tranquila y segura calle sin salida, dentro de una zona residencial consolidada y muy cotizada. La propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, comodidad, eficiencia energética y conveniencia, y se encuentra a poca distancia a pie del animado centro de la ciudad, de todos los servicios esenciales y del campo de golf La Marquesa.

Construida en 2020 y cuidadosamente mantenida, la villa presenta un diseño luminoso, elegante y contemporáneo, distribuido en tres plantas, cuidadosamente diseñadas para maximizar la luz natural, la ventilación y las vistas panorámicas.

En la planta de entrada, le da la bienvenida un amplio y luminoso salón con cocina abierta y lavadero independiente. Los grandes ventanales crean una conexión fluida entre el interior y el exterior, llenando los espacios de luz natural durante todo el día. Esta planta también cuenta con un cómodo dormitorio y un moderno cuarto de baño.

La primera planta ofrece dos amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en suite. Uno de ellos tiene un vestidor, mientras que el otro tiene un balcón privado con vistas a la parcela.

En la planta superior, un espacio versátil destinado a cuarto dormitorio (actualmente utilizado como despacho) se abre directamente a una impresionante terraza privada de 59 m<sup>2</sup> en la azotea, que ofrece unas vistas espectaculares de los alrededores, las lagunas salinas e incluso el mar Mediterráneo. Esta azotea ofrece un espacio exterior excepcional, ideal para tomar el sol, recibir invitados o crear una zona chill-out exclusiva.

La zona exterior está diseñada para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, con una piscina privada de agua salada, varias terrazas soleadas y un jardín cuidadosamente mantenido con un sistema de riego automático. La seguridad y el confort se ven reforzados por una puerta eléctrica, un timbre inteligente y un sistema de alarma. La propiedad también cuenta con aire acondicionado en cada planta, calefacción por suelo radiante en todos los baños y 16 paneles solares con baterías, lo que la convierte en una propiedad eficiente y preparada para el futuro.

Acerca de la zona - Ciudad Quesada:

Ciudad Quesada es una de las zonas residenciales más populares y consolidadas del sur de la Costa Blanca, conocida por su ambiente internacional, su actividad durante todo el año y su excelente calidad de vida. A diferencia de las ciudades puramente turísticas, Quesada es una comunidad animada durante todo el año, con residentes de muchos países europeos.

La zona ofrece una gran variedad de restaurantes, cafeterías, bares, supermercados y tiendas especializadas, así como todos los servicios esenciales, como un centro de salud, farmacias, bancos y colegios, incluido un colegio noruego. Para el ocio y el entretenimiento, los residentes pueden disfrutar del campo de golf La Marquesa, minigolf, bolera, rutas de senderismo, un parque acuático y numerosas actividades al aire libre.



Gracias a su ubicación estratégica, varias playas con bandera azul se encuentran a solo 10 minutos en coche, y las ciudades de Torrevieja y Guardamar del Segura están muy cerca. El aeropuerto internacional de Alicante está a unos 35-40 minutos, lo que garantiza una excelente accesibilidad durante todo el año.

¿Se imagina viviendo aquí? Póngase en contacto con nosotros hoy mismo y le concertaremos una visita.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

Lavadero

### Posición

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Orientación

Sur

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Calificación energética

B

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Caliente

Calefacción Central.

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Alarma

Portero Automático

Caja fuerte

### CO2 Emission Rating

B

### Aparcamiento

Parking Privado