



## Ático Dúplex en venta en Torremolinos, Torremolinos

462.000 €

Referencia: R5259421    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 88m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Torremolinos

Ático dúplex con vistas al mar en Torremolinos

Se vende espectacular ático dúplex de 88 m<sup>2</sup>, ubicado en un recinto cerrado con piscina, en una de las zonas más demandadas de Torremolinos, ideal tanto como vivienda habitual como para inversión o segunda residencia.

La vivienda destaca por su orientación sur, lo que garantiza luminosidad durante todo el día y agradables vistas al mar.

2 dormitorios, ambos con armarios empotrados

2 baños completos

Luminoso salón-comedor

Cocina funcional

Terraza privada de 20 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas

Aire acondicionado y calefacción

Vivienda cómoda y bien distribuida en dos plantas

Plaza de garaje en garaje comunitario

Comunidad con el agua incluida

Recinto cerrado con piscina, ideal para relajarse y disfrutar en familia

Edificio bien cuidado y entorno tranquilo

Situado en Torremolinos, con fácil acceso a:

Playas

Transporte público

Comercios, supermercados y restaurantes

Zonas de ocio y servicios

Rápida conexión con Málaga capital y el aeropuerto

Ático dúplex con terraza, vistas al mar y piscina, una combinación muy demandada en la Costa del Sol. Ideal para quienes buscan calidad de vida, sol y comodidad.



De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio.

Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio.

La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta.

Certificado energético en trámite.



## Características:

### Características

Ascensor

Cerca de Transporte

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Posición

Cerca del Mar

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje

Parking Comunitario