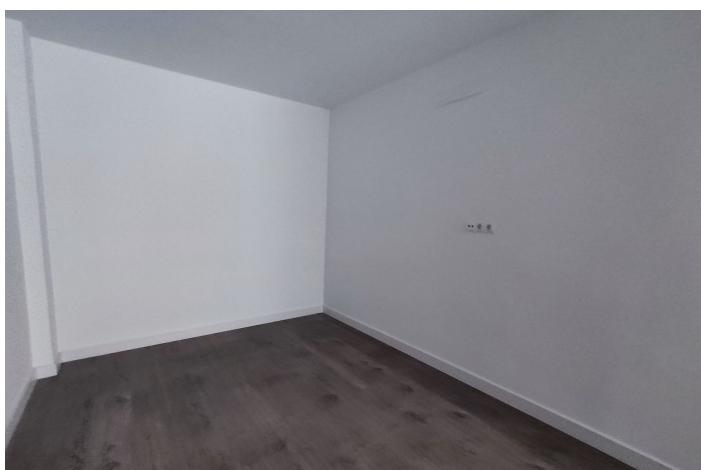




## Apartamento Planta Media en venta en Málaga, Málaga

245.000 €

Referencia: R5259409 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 47m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Piso en venta en zona Martínez Maldonado

Se vende luminoso piso de 47 m<sup>2</sup>, situado en la demandada zona de Martínez Maldonado, una ubicación céntrica y muy bien comunicada, ideal tanto para vivir como para invertir.

La vivienda se distribuye en:

1 dormitorio independiente

1 baño completo con plato de ducha

Salón con cocina integrada, amueblada y equipada con electrodomésticos

Vivienda reformada, lista para entrar a vivir

Edificio moderno, construido en 2007

Una distribución cómoda y funcional que aprovecha al máximo el espacio.

Zona urbana consolidada, próxima al centro de Málaga, con todos los servicios a pie de calle: comercios, transporte público, colegios y zonas de ocio.

Varias líneas de autobús en Avenida Martínez Maldonado.

Excelente conexión con el centro histórico, estación de tren y estación de autobuses.

Cercano a supermercados (Mercadona, Lidl, Carrefour y comercios de barrio).

Farmacias, centros de salud y servicios médicos.

Restaurantes, cafeterías y todo tipo de comercios.

Zonas verdes cercanas para pasear.

Vivienda cómoda, bien ubicada y con alta demanda de alquiler, perfecta como primera vivienda o inversión segura.

De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio.

Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio.

La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta.



---

Certificado energético: Consumo de energía E 78,5, Emisiones D 13,9.

## Características:

Características	Vistas	Posición
Ascensor	Vistas a Calle	Cerca de Tiendas
Cerca de Transporte		Cerca de Colegios
		Ciudad
Estado	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Buen estado de conservación	E	D
Renovado Recientemente		