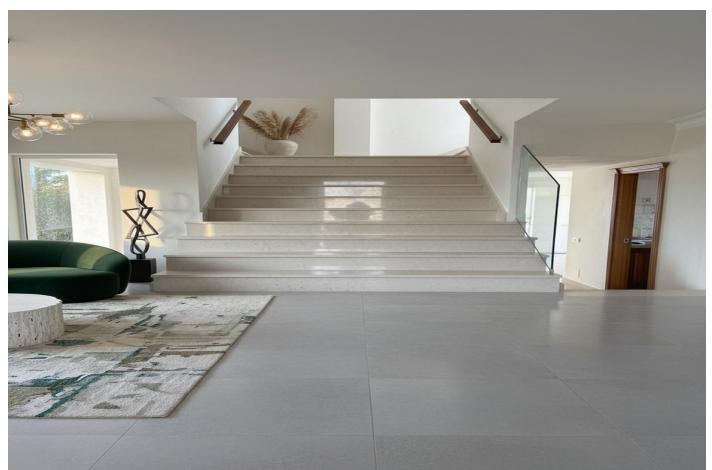




Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella Central

1.350.000 €

Referencia: R5255524 Dormitorios: 8 Baños: 8 Terreno: 500m² Construido: 608m² Terraza: 545m²





Costa del Sol, Marbella

Oportunidad de inversión y desarrollo que requiere renovación (tenga en cuenta que estas imágenes son renders).

¿Busca una oportunidad inmobiliaria de alto rendimiento en uno de los enclaves más exclusivos de España?

es más que una residencia de lujo, es un activo de inversión versátil con un potencial de rentabilidad excepcional en el próspero mercado premium de Marbella. Con una renovación estratégica, el retorno de la inversión puede realizarse en un plazo estimado de 6 a 9 meses tras la finalización.

Aspectos destacados de la inversión

Versatilidad excepcional

La propiedad puede funcionar como una villa de lujo independiente o reconfigurarse como un hotel boutique centrado en el bienestar, satisfaciendo la creciente demanda de Marbella de hospitalidad de alta gama basada en la naturaleza.

Propuesta de valor atractiva

Con 558 m² de superficie construida y un completo conjunto de servicios de lujo, se encuentra entre las propiedades con precios más competitivos de la zona, lo que ofrece una ventaja significativa en comparación con promociones vecinas como Palo Alto.

Ubicación privilegiada y exclusiva

Situada en Marbella Heights, justo enfrente de Palo Alto y dentro del Parque Nacional de la Sierra de las Nieves, la villa ofrece una combinación única de privacidad, entorno natural y acceso inmediato al estilo de vida y las infraestructuras de Marbella.

Seguridad y privacidad

Forma parte de una comunidad exclusiva de solo seis residencias, a la que se accede a través de una única carretera privada, lo que garantiza la discreción y la tranquilidad.

Descripción general de la propiedad

- Superficie del terreno: 1859 m²
- Superficie construida: 515 m²
- Plantas: 3
- Alojamiento: 8 dormitorios | 8 baños
- Servicios:
- Piscina privada

Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com

Características:

| | | |
|-----------------------|------------------------------|--------------------|
| Características | Climatización | Vistas |
| Terraza Privada | Chimenea | Vistas al Mar |
| Trastero - Almacén | | Vistas a Piscina |
| Baño En-Suite | | Vistas a Bosques |
| Doble acristalamiento | | |
| Gimnasio | | |
| Lavadero | | |
| Sótano | | |
| Posición | Estado | Piscina |
| Cerca del Mar | Necesita Reformas | Piscina Privada |
| Cerca de Tiendas | | |
| Cerca de Ciudad | | |
| Cerca de Colegios | | |
| Muebles | Cocina | Jardín |
| Sin Amueblar | Cocina Parcialmente Equipada | Jardín Privado |
| Seguridad | Aparcamiento | Servicios Públicos |
| Caja fuerte | Párking Privado | Electricidad |
| | Párking Cubierto | Agua Potable |
| | | Gas |
| Categoría | | |
| Inversion | | |