



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Mijas Costa, Mijas

1.112.000 €

Referentie: N9442 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 12m² Perceelgrootte: 148m² Terras: 89m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Nieuwbouwwoningen met uitzicht op zee nabij Miraflores Golf Calahonda

Boutique-residentie op een toplocatie in Calahonda

Dit exclusieve nieuwbouwproject bestaat uit een boutique-collectie van slechts 13 twee- en driekamerwoningen en hoekwoningen op een verhoogd perceel nabij Miraflores Golf in Calahonda. De omgeving staat bekend om zijn rustige woonatmosfeer en biedt tegelijkertijd uitstekende toegang tot stranden, golfbanen en dagelijkse voorzieningen. Calahonda ligt tussen Marbella en Fuengirola, waardoor het een van de meest gunstig gelegen en gevestigde locaties aan de Costa del Sol is.

Huizen met uitzicht op zee, privacy en oriëntatie

Dankzij de verhoogde ligging en zorgvuldige oriëntatie geniet elke woning vanaf alle woonlagen van een open uitzicht op zee. De solariums op het dak bieden een indrukwekkend panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee en creëren een privé buitenverblijf voor elke huiseigenaar. De oriëntatie en architectonische afscherming zorgen voor een perfecte balans tussen privacy en een ononderbroken uitzicht.

Ruime terrassen en open woonruimtes

De herenhuizen zijn ontworpen om de leefruimtes naar buiten uit te breiden met royale terrassen die ideaal zijn om te dineren, te ontspannen of te genieten van de zeewind. De open interieurs verbinden de keukens, eetkamer en woonkamer met directe toegang tot de terrassen, waardoor lichte en luchtige ruimtes ontstaan met een ononderbroken uitzicht op zee. Sommige woningen hebben ook een privétuin op de begane grond.

Flexibele indelingen voor modern wonen

De woningen zijn verdeeld over twee verdiepingen plus een privé-dakterras. De begane grond beschikt over een open woon- en eetkamer met geïntegreerde keukens, wasruimte en gastentoilet. De bovenverdieping biedt twee of drie tweepersoonsslaapkamers en twee badkamers, waaronder een hoofdslaapkamer met een suite badkamer. Verschillende dakterrassen zijn voorzien van een studio die extra veelzijdige ruimte biedt voor een thuishok of recreatieruimte.

Hoogwaardige specificaties en comfortabele voorzieningen

Alle woningen zijn gebouwd met hoogwaardige materialen en moderne systemen. Ze zijn voorzien van volledig geïnstalleerde airconditioning en verwarming door middel van een aerothermisch systeem en volledig uitgeruste keukens met Siemens-apparatuur. De kamers hoge ramen zorgen voor maximaal natuurlijk licht en versterken de verbinding tussen binnen- en buitenruimtes. De meeste woningen hebben twee ondergrondse parkeerplaatsen en sommige woningen hebben ook een eigen berging.

Gemeenschappelijke ruimtes in resortstijl

In het hart van de gemeenschap ligt een zwembad voor bewoners met ruime zonneterrassen, ontworpen om een rustige omgeving in resortstijl te creëren. Deze gemeenschappelijke ruimte is ideaal om te ontspannen na een rondje golf of om met familie en vrienden te genieten van het mediterrane klimaat.

Uitstekende verbindingen en voorzieningen in de buurt

Miraflores Golf ligt op ongeveer 1 km afstand, waardoor dit project ideaal is voor golf liefhebbers. De stranden van Calahonda liggen op ongeveer 1,4 km van de woningen en bieden een breed scala aan strandbars en wateractiviteiten. Marbella en La Cala de Mijas liggen beide op korte rijafstand, terwijl de luchthaven van Málaga goed bereikbaar is via de hoofdweg langs de kust.



Belangrijkste afstanden tot bezienswaardigheden

Miraflores Golf: 1 km

Strand van Calahonda: 1,4 km

La Cala de Mijas: 6 km

Marbella: 15 km

Jachthaven Puerto Banús: 18 km

Luchthaven van Málaga: 35 km

Verzeker uzelf van een woning met zeezicht aan de Costa del Sol

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging te regelen van deze exclusieve nieuwbouwwoningen in de buurt van Miraflores Golf in Calahonda.

932



Kenmerken:

Extra's

Zonnebank

Views: Sea

Location: Urbanisation

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near bus route

Sea views

Communal Pool

pool

Heating: Yes

Gated

heating

Near Schools

Laundry Room

Double Bedrooms: 3

Beach

parking

Solarium: Yes

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 1400 Meters

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 89 Msq.

Useable Build Space: 134 Msq.

Energiebeoordeling

B

CO2 Emission Rating

B