



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande, Sotogrande

567.000 €

Referentie: N7631 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 98m² Perceelgrootte: 199m² Terras: 40m²





Costa de la Luz, Sotogrande

EXCLUSIEVE HERENHUIZEN AAN DE COSTA DE SOL IN DE OMGEVING VAN SOTOGRANDE

Ontwikkeling van 32 rijtjeshuizen met 4 slaapkamers, eerste lijn golf. Royale buitenruimte met terras en privétuin. Solarium bij sommige woningen en 2 parkeerplaatsen. Op de eerste verdieping zijn er 4 slaapkamers en directe toegang tot een terras met indrukwekkend uitzicht. Omheind complex met beveiliging, gemeenschappelijk zwembad, prachtige tuinen en parkeerplaats voor buggy's. Rustige en ontspannen sfeer, perfect voor golf liefhebbers die de drukte van de stad willen ontvluchten zonder af te zien van de nabijheid van de nodige diensten en voorzieningen.

Gelegen binnen de San Roque Golf Club, die twee golfbanen heeft. In dezelfde urbanisatie bevinden zich een school, hotels en verschillende restaurants. Uitstekende verbindingen via de snelweg, met het vliegveld van Gibraltar op slechts 9 km afstand en het vliegveld van Malaga op 115 km.

San Roque is een typisch Andalusisch dorp met witgekalkte huizen en vakwerkbalkons, gelegen op een natuurlijk uitkijkpunt, met prachtige stranden en kliffen. Opvallend is de exclusieve urbanisatie Sotogrande, het toevluchtsoord van de elite aan de kust van Cadiz. Polo, zeilen, golf, beachclubs, gastronomie, ... Een unieke plek, in een onvergeloopbare omgeving, waar luxe en exclusiviteit samengaan met discretie en elegantie. Met meer dan 320 dagen zon per jaar en een gemiddelde jaartemperatuur van 20°C geniet je hier van het buitenleven en het heerlijke klimaat van de Costa del Sol.

932



Kenmerken:

Extra's

Location: Urbanisation

garden

Terrace: 40 Msq.

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Near bus route

Communal Pool

Double Bedrooms: 4

pool

Heating: Yes

Gated

Useable Build Space: 161 Msq.

heating

Near Schools

golf

Beach

parking

Beach: 4000 Meters

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

Energiebeoordeling

B

CO2 Emission Rating

B