



## Dúplex en venta en Arroyo de la Miel, Benalmádena

345.000 €

Referencia: R5252809 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 116m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Arroyo de la Miel

Presentamos este amplio y luminoso piso dúplex ubicado en el corazón de Arroyo de la Miel, Benalmádena. Con una superficie construida de 116 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un espacio ideal para familias o aquellos que buscan comodidad. Dispone de dos amplias habitaciones dobles, cada una de ellas con una terraza privada. El piso cuenta con dos baños, uno en cada planta. Dispone también de armarios empotrados cocina independiente con lavadero y un amplio salón con acceso a una terraza de 7m<sup>2</sup> con vistas a los jardines y la piscina de la urbanización. Además, tiene parking privado y piscina comunitaria. La ubicación es inmejorable: a solo mil metros de la playa, se encuentra rodeado por todos los servicios esenciales: centros comerciales, colegios e incluso hospitales cercanos; además tiene acceso directo al transporte público incluyendo autobuses y tren de cercanías que conectan eficazmente con Málaga ciudad así como con el aeropuerto internacional, estación de AVE y la universidad de Málaga. Si buscas vivir en una zona céntrica sin renunciar a la tranquilidad ni a las comodidades modernas ¡Este piso puede ser tu próxima inversión! En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Calefacción Central.
Lavadero		
<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>
Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria	Sin Amueblar
<b>Aparcamiento</b>		
Garaje		