



## Villa - Chalet en venta en Periana, Periana

270.000 €

Referencia: R5259586    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 121m<sup>2</sup>    Construido: 361m<sup>2</sup>





---

## Axarquía, Periana

Espectacular Casa en Periana: 361 m2, Terraza Cubierta y Eficiencia Energética

Se vende magnífica vivienda unifamiliar de 361 m2 construidos, diseñada para ofrecer máximo espacio y confort en el centro de Periana. Esta propiedad destaca por su versatilidad, su excelente estado, con A/A en toda la casa y por contar con placas solares instaladas para el suministro de agua caliente, lo que garantiza un importante ahorro energético.

La vivienda tiene acceso por dos calles, con entradas independientes si se desea y se distribuye en cuatro niveles:

Última Planta (Terraza): Impresionante terraza cubierta situada en la tercera planta, ideal como zona de relax, solárium o espacio para reuniones disfrutando de las vistas.

Planta Alta (Vivienda 1): Dispone de un amplio salón-comedor con chimenea, cocina, 3 dormitorios, 2 baños (uno de ellos en suite), cocina y un agradable porche.

Planta Baja (Vivienda 2): Incluye un dormitorio, un baño, un lavadero, un local con múltiples posibilidades en el portal de entrada y zona de garaje con barbacoa.

Planta Semisótano: Gran espacio diáfano destinado a garaje-almacén.

Una casa completa, eficiente y con espacios exteriores únicos, ubicada en una parcela de 120 m2. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AND) + gastos de notaría y registro. SDM.



## Características:

### Características

Suelo de Madera

Barbacoa

### Muebles

Sin Amueblar

### Climatización

Chimenea

### Calificación energética

D

### Estado

Regular estado de conservación

### CO2 Emission Rating

D