



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

**720.000 €**

Referencia: R5250022    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 81m<sup>2</sup>    Terraza: 34m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento de 2 dormitorios con vistas a la piscina cerca de Centro Plaza y Puerto Banus Este apartamento de alta calidad, con 2 dormitorios y 2 baños, está idealmente situado dentro del codiciado complejo La Medina de Banús. Ubicado en la primera planta, la propiedad goza de una excelente posición dentro de la comunidad, ofreciendo atractivas vistas a la piscina. El apartamento presenta una distribución bien diseñada y confortable, con dormitorios de generosas dimensiones y dos baños, lo que lo hace adecuado como residencia permanente, vivienda vacacional o una sólida oportunidad de inversión. La Medina de Banús es muy valorada por su ubicación excepcional, a poca distancia a pie de todos los servicios, incluyendo tiendas, restaurantes, cafeterías, Centro Plaza y el emblemático puerto deportivo de Puerto Banús. El complejo es una comunidad cerrada y segura, con seguridad las 24 horas, jardines cuidadosamente mantenidos y varias piscinas comunitarias. Se permiten alquileres de corta duración, con una estancia mínima de una semana, lo que añade un fuerte potencial de rentabilidad. La propiedad se vende parcialmente amueblada e incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, así como un trastero, lo que aporta comodidad y valor añadido. Una excelente oportunidad para adquirir un apartamento de calidad en uno de los complejos residenciales más populares y mejor ubicados de Nueva Andalucía.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Noroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Piscina	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
	Cerca de Puerto	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Garaje
	Seguridad de 24 horas	
Categoría		
Reventa		