



Apartamento Planta Media en venta en Casares Playa, Casares

184.400 €Referencia: R5261062 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 50m² Terraza: 10m²



Costa del Sol, Casares Playa

Apartamento junto al mar en Marina de Casares con LICENCIA TURÍSTICA – Ideal como vivienda o inversión Se presenta este atractivo apartamento de 1 dormitorio situado en Marina de Casares, a escasos metros del mar, en una zona tranquila y muy demandada de la Costa del Sol. La vivienda se ubica dentro de una urbanización privada con piscina comunitaria y amplias zonas verdes, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia vacacional como para inversión. Distribución y características Amplio salón-comedor, cómodo y luminoso, con espacio diferenciado para zona de estar y comedor. Cocina americana, integrada en el salón, práctica y funcional. Un dormitorio doble, con buena capacidad de almacenamiento. Un baño completo, bien distribuido y en buen estado. Urbanización y entorno Urbanización cuidada y bien mantenida Piscina comunitaria Zonas ajardinadas amplias y agradables Ubicación privilegiada muy próxima al mar, con fácil acceso a la playa, paseo marítimo, restaurantes y servicios Oportunidad de inversión La propiedad dispone de licencia turística, un valor añadido clave en la zona, lo que permite su explotación en alquiler vacacional desde el primer momento. Gracias a su ubicación, tipología y servicios de la urbanización, se trata de una propiedad con alta demanda y buena rentabilidad, tanto en temporada alta como durante gran parte del año. Puntos fuertes Ubicación junto al mar Licencia turística en vigor Urbanización con piscina y zonas verdes Distribución funcional Ideal como inversión o vivienda vacacional Una excelente oportunidad en Marina de Casares para quienes buscan una propiedad cerca del mar con potencial de rentabilidad inmediata.



Características:

Características

Terraza Privada

Suelos de Mármol

Armarios Empotrados

Posición

Urbanización

Primera línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Orientación

Este

Sur

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking en Calle

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario