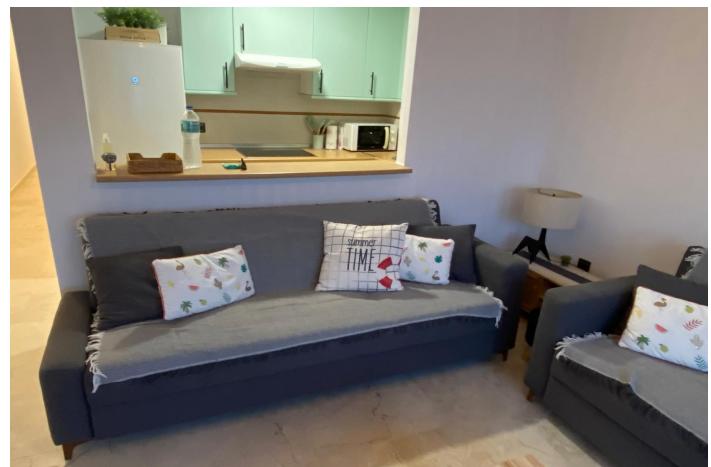




# Apartamento Planta Media en venta en Casares Playa, Casares

Referencia: R5261062 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 50m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Apartamento junto al mar en Marina de Casares con LICENCIA TURÍSTICA – Ideal como vivienda o inversión Se presenta este atractivo apartamento de 1 dormitorio situado en Marina de Casares, a escasos metros del mar, en una zona tranquila y muy demandada de la Costa del Sol. La vivienda se ubica dentro de una urbanización privada con piscina comunitaria y amplias zonas verdes, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia vacacional como para inversión. Distribución y características Amplio salón-comedor, cómodo y luminoso, con espacio diferenciado para zona de estar y comedor. Cocina americana, integrada en el salón, práctica y funcional. Un dormitorio doble, con buena capacidad de almacenamiento. Un baño completo, bien distribuido y en buen estado. Urbanización y entorno Urbanización cuidada y bien mantenida Piscina comunitaria Zonas ajardinadas amplias y agradables Ubicación privilegiada muy próxima al mar, con fácil acceso a la playa, paseo marítimo, restaurantes y servicios Oportunidad de inversión La propiedad dispone de licencia turística, un valor añadido clave en la zona, lo que permite su explotación en alquiler vacacional desde el primer momento. Gracias a su ubicación, tipología y servicios de la urbanización, se trata de una propiedad con alta demanda y buena rentabilidad, tanto en temporada alta como durante gran parte del año. Puntos fuertes Ubicación junto al mar Licencia turística en vigor Urbanización con piscina y zonas verdes Distribución funcional Ideal como inversión o vivienda vacacional Una excelente oportunidad en Marina de Casares para quienes buscan una propiedad cerca del mar con potencial de rentabilidad inmediata.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Privada	Este	Vistas al Mar
Suelos de Mármol	Sur	Vistas a Calle
Armarios Empotrados		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Urbanización	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Primera línea de Playa		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	
Recinto Cerrado	Párking en Calle	