



Adosada en venta en Manilva, Manilva

425.000 €

Referencia: R5152150 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 129m² Construido: 119m² Terraza: 39m²





Costa del Sol, Manilva

Este excepcional adosado se encuentra en un complejo de primera línea de playa, que ofrece la mezcla perfecta de vida costera y comodidad moderna. Al entrar, la cocina está situada a la derecha, completa con un lavadero y trastero separado. A la izquierda, encontrará un aseo de invitados, seguido de una escalera que conduce a los pisos superiores. Continuando recto por el pasillo, el amplio salón y comedor se abre a una generosa terraza, que disfruta de la luz solar todo el año. El espacio exterior está diseñado cuidadosamente, con una sección cubierta para cenar y una zona abierta para disfrutar del sol español. Desde aquí, se puede tomar en vislumbres del mar y la playa, sumando al encanto de esta casa costera. Una característica rara y muy deseable de esta propiedad es su entrada privada a un garaje subterráneo, proporcionando espacio para dos coches y un gran trastero, un activo invaluable en una ubicación frente a la playa. Ascendiendo a la primera planta, encontrará tres dormitorios bien proporcionados, todos con armarios empotrados. La suite principal disfruta de su propio baño en suite y un balcón privado con hermosas vistas al mar. Los dos dormitorios adicionales, uno doble y uno solo, comparten un baño en este nivel. Para aprovechar al máximo la brisa marina fresca, las habitaciones están equipadas con mosquiteros. El segundo piso cuenta con un cuarto dormitorio de estilo ático único con un techo inclinado, que ofrece mucho carácter. Esta habitación se beneficia del acceso a una amplia terraza privada, perfecta para relajarse al sol o disfrutar de vistas panorámicas. La propiedad también se beneficia de energía solar y aire acondicionado en todas partes. Una rara oportunidad para poseer una amplia casa frente a la playa con aparcamiento privado, impresionantes espacios exteriores, y el encanto de la vida mediterránea. ¡Ven a ver conmigo!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Solario		
Lavadero		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas a Calle	Urbanización	
	Cerca de Tiendas	
	Primera línea de Playa	
Piscina	Jardín	Aparcamiento
Piscina Comunitaria	Jardín Comunitario	Párking Privado
Servicios Públicos	Categoría	More Than One
Paneles Solares Térmicas	Frente a la playa	Calificación energética
CO2 Emission Rating		E
D		