



Apartamento Planta Baja en venta en Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

175.000 €

Referencia: R5256649 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 39m²





Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Inversión con Potencial para Alquiler Vacacional - Este estudio en Rincón de la Victoria presenta una opción para inversión inmobiliaria, adecuado para el mercado de alquiler vacacional. Su ubicación y características ofrecen un perfil que puede generar rendimientos. Ubicación: Acceso a pie a las playas en pocos minutos y proximidad a la autovía A-7 facilita las conexiones con Málaga capital, el aeropuerto y otras localidades de la Costa del Sol, lo que puede ser un factor a considerar para huéspedes que utilizan vehículo o requieren traslados. Características del Estudio: El estudio está diseñado para optimizar el espacio, incluyendo una zona de salón-dormitorio, cocina y baño. Dispone de una terraza privada y el conjunto residencial ofrece una piscina comunitaria, servicios que pueden ser valorados por potenciales inquilinos. Rentabilidad en Alquiler Vacacional: Rincón de la Victoria es un destino costero con demanda turística, tanto nacional como internacional. La combinación de su ubicación cerca del mar y las vías de comunicación, junto con servicios como la terraza y la piscina, puede contribuir a una ocupación sostenida en el alquiler vacacional. Este tipo de propiedad puede representar una fuente de ingresos para inversores en el sector turístico de la Costa del Sol. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. SDM.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Este	Calefacción Central.
Suelo de Madera		
Estado	Muebles	Cocina
Buen estado de conservación	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
D	D	