



Villa - Chalet en venta en Orihuela, Orihuela

675.000 €

Referencia: RS26653 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 9.545m² Construido: 433m²





Costa Blanca South, Orihuela

Descubra esta exclusiva finca situada en Correntías Medias (Orihuela), una propiedad singular que combina amplitud, privacidad, confort y rentabilidad, en un entorno natural privilegiado y perfectamente comunicado. La vivienda se encuentra dentro de una parcela totalmente vallada de 9.480 m², garantizando tranquilidad y seguridad, y cuenta con una villa de gran tamaño distribuida en tres plantas, piscina privada y zona de barbacoa, ideal tanto como residencia habitual como inversión patrimonial. Un valor diferencial: finca agrícola en producción. Como elemento único, la propiedad dispone de plantación de limón Verna con riego tradicional, que genera unos ingresos anuales estimados entre 15.000 € y 20.000 €, aportando un atractivo adicional como finca productiva con encanto rural.

Distribución de la vivienda La casa ofrece estancias amplias, funcionales y muy luminosas:

- Planta semisótano:** Garaje con capacidad para varios vehículos, zona de gimnasio con ducha, espacio de ocio y bricolaje, y una habitación adicional con vestidor-zapatero.
- Planta baja:** Elegante salón principal, cocina independiente totalmente equipada con despensa y zona de lavado, un dormitorio con armario empotrado, baño con plato de ducha y despacho con salida directa a terraza.
- Planta primera:** Dormitorio principal con balcón privado, vestidor y baño completo con bañera de hidromasaje, además de dos dormitorios adicionales y un segundo baño completo.

Equipamiento y extras La propiedad está preparada para disfrutarla con total comodidad durante todo el año y cuenta con:

- Aire acondicionado por conductos
- Calefacción central por radiadores de agua
- Rejas y mosquiteras
- Fibra óptica
- Accesos motorizados a la finca, vivienda y garaje

En el exterior, destaca la piscina privada, el jardín cuidado con alumbrado y una edificación anexa equipada con barbacoa, horno y fregadero, perfecta para celebraciones y reuniones familiares. La caseta exterior alberga las instalaciones técnicas de la vivienda (caldera, depósito de gasoil y equipos de climatización).

Ubicación Situada a tan solo 5 minutos de Orihuela y Bigastro, y a unos 5 km del Centro Comercial Ociopía, la finca se encuentra rodeada de viviendas de alto nivel, con fácil acceso a todos los servicios, pero manteniendo un entorno tranquilo y natural. Una propiedad única en la Costa Blanca.

Esta finca representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda amplia y privada, con potencial de rentabilidad agrícola, en una de las zonas más valoradas del entorno de Orihuela. Ideal como residencia principal, segunda vivienda o inversión de largo plazo.