



## Villa - Chalet en venta en Reserva del Higuerón, Benalmádena

2.500.000 €

Referencia: R5257024    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 725m<sup>2</sup>    Construido: 236m<sup>2</sup>    Terraza: 43m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Reserva del Higuerón

Esta es una oportunidad exclusiva para adquirir una villa antes de la renovación, ahorrando en impuestos y cumpliendo su sueño. Imagine un hogar cuya terraza se abre al espectacular mar Mediterráneo, rodeado por uno de los complejos residenciales más prestigiosos de la Costa del Sol – Reserva del Higuerón. Esta villa, Benalmádena, es mucho más que una casa – es un espacio donde podrá crear su propio oasis de lujo, perfectamente adaptado a su visión personal. ¿Por qué merece la pena? Amplia parcela – 724 m<sup>2</sup> – ideal para jardín, terrazas o una zona privada de ocio. 236 m<sup>2</sup> construidos – estancias amplias, mucha luz, distribución funcional. Vistas al mar incomparables – un valor que nunca se perderá. Estructura sólida – la villa está bien conservada, solo necesita actualización. Urbanización de prestigio – seguridad 24/7, zonas deportivas, SPA, restaurantes e incluso transporte gratuito hasta la playa. ¿Para quién es ideal?

- ✓ Inversores – una oportunidad única para comprar a un precio atractivo y aumentar significativamente su valor tras la reforma.
- ✓ Familias – espacio suficiente para niños, invitados o incluso varias generaciones.
- ✓ Parejas o compradores individuales – la posibilidad de diseñar una vivienda única frente al mar.
- ✓ Amantes del prestigio – una dirección que siempre ha sido exclusiva.

Punto clave Esta villa es perfecta para quienes buscan una base sólida y quieren convertirla en su hogar soñado. Obtendrá una ubicación privilegiada, una comunidad consolidada y unas vistas que dejan sin aliento. Importante: El precio actual es de 1,8 M€, pero en breve comenzarán las obras de renovación y el precio subirá a 2,5 M€. Ahora es el momento perfecto para asegurar esta propiedad y transformarla según su visión. ¡Contáctenos hoy mismo y no deje escapar esta oportunidad única!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
WiFi  
Sauna  
Barbacoa  
Restaurant  
Sótano

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Caja fuerte

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Requiere Restauración

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Puerto

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Reventa