



Adosada en venta en Costalita, Estepona

1.095.000 €Referencia: R5264305 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 50m² Construido: 142m² Terraza: 30m²



Costa del Sol, Costalita

----- Casa adosada renovada junto a la playa en la exclusiva Villas de Costalita -----

Casa adosada en una ubicación privilegiada, justo al lado de la playa, en la prestigiosa y bien cuidada urbanización Villas de Costalita. La comunidad consta de solo 33 casas y ofrece un entorno residencial seguro, tranquilo y agradable con vigilancia, cámaras de seguridad y patrullas regulares, además de zonas comunes bellamente mantenidas.

La propiedad ha sido totalmente renovada con un estándar muy alto, con materiales cuidadosamente seleccionados, diseño moderno y excelente calidad en todos los detalles. Se ofrece una vivienda lista para entrar a vivir junto al mar en perfectas condiciones.

CARACTERÍSTICAS

- Superficie construida aprox. 142 m²
- Totalmente renovada con calidades premium
- Suelo radiante en los baños
- Cocina, armarios y muebles de baño de KÖK
- Electrodomésticos Siemens
- Nueva escalera de hierro con peldaños de madera maciza
- Nuevo sistema de aire acondicionado/ventilación con tres zonas
- Nuevas ventanas y puertas correderas, además de nuevos tragaluces
- Techos bajados con iluminación empotrada
- Sistema de iluminación inteligente Tuya, enchufes y interruptores Jung
- Calentador de agua con energía solar
- Sistema de filtración de agua Ecofilters
- Toldos eléctricos en ambas plantas
- Nueva terraza de entrada con espacio de almacenamiento
- Renovación realizada por Premium Build

INFORMACIÓN PRÁCTICA

- Dos plazas de aparcamiento justo en la entrada
- Comunidad aprox. 351,85 €/mes
- IBI aprox. 327 €/año
- Licencia turística aprobada

ZONA

- Justo al lado de la playa, con socorristas en temporada alta
- Paseo marítimo hacia Estepona y Isdabe, con extensión prevista hacia Guadalmina Baja
- Cerca de Swedish International School
- Cerca del hotel y pádel de Villa Padierna
- Hoteles METT y The Flag en las proximidades
- Nuevo hotel de lujo previsto para 2027
- Cerca de Cancelada y todos los servicios
- Muy cerca de supermercados Mercadona y Lidl
- Cerca de restaurantes de playa y beach clubs
- China Home, gran tienda en la zona



-
- Gasolinera cercana
 - Fácil acceso a la autopista en ambas direcciones

Una excelente vivienda para quienes buscan ubicación frente al mar, seguridad, calidad y un entorno muy bien cuidado.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Barbacoa
Domotica
Restaurant
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Caja fuerte

Categoría

Inversion
Frente a la playa
Lujo
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.
Baño

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Privado
Párking en Calle
More Than One