



Villa - Chalet en venta en El Chaparral, Mijas

290.000 €

Referencia: R5256331 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 150m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, El Chaparral

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN con Potencial de Reforma Integral – a 300m del Mar

Se vende casa independiente en El Faro de Calaburra, Mijas Costa, a solo 300 metros de la playa. Esta propiedad combina una excelente ubicación con un altísimo potencial de rentabilidad tras reforma, ya sea para uso turístico o alquiler residencial.

Distribución actual y posibilidades

La vivienda se divide actualmente en tres zonas independientes:

Vivienda principal (RESTAURADA – Lista para entrar a vivir):

Acceso desde una gran terraza orientada al oeste. Cuenta con salón-comedor muy luminoso gracias al gran ventanal, cocina independiente reformada con patio y lavadero, dormitorio principal amplio, un segundo dormitorio de invitados y baño completo con ducha.

Equipada con puerta de seguridad, sistema de alarma, ventanas de gran formato y fibra óptica. Lista para vivir o alquilar sin necesidad de inversión adicional.

Estudio con baño (A REFORMAR – Planta baja, nivel de calle):

Espacio independiente en la planta baja con acceso directo desde la calle. Ideal para transformarlo en un apartamento tipo loft o suite de alquiler.

Apartamento en planta alta (A REFORMAR):

Vivienda independiente con salón, cocina básica, dormitorio, baño y acceso directo a una gran terraza soleada orientada al oeste. Perfecto para reformar y convertir en unidad turística o de alquiler de larga temporada.

Puntos fuertes de la propiedad:

Gran terraza orientada al oeste

Posibilidad de crear hasta 3 unidades independientes

Vivienda principal lista para vivir

Ubicación tranquila y residencial

A solo 5 minutos caminando del Centro Comercial Miramar de Fuengirola

Excelente conexión con la A-7 (dirección Málaga – Marbella)

A 20 minutos del aeropuerto de Málaga y 25 minutos de Marbella

Ideal para:

- ✓ Inversores
- ✓ Proyectos de reforma y revalorización
- ✓ Alquiler vacacional o de larga duración
- ✓ Familias que buscan una propiedad versátil y bien situada



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Solario
WiFi
Lavadero
Barbacoa
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas

Orientación

Sur
Orientación Sureste

Estado

Renovado Recientemente
Necesita Reformas
Requiere Restauración

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Reventa

Vistas

Vistas Urbanas

Muebles

Sin Amueblar

Aparcamiento

Parking en Calle