



## Duplex for sale in La Cala, Mijas

349.950 €

Referentie: R5264281 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 131m<sup>2</sup> Terras: 48m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Cala

Exclusive duplex apartment in Las Terrazas de La Cala de Mijas, offering stunning panoramic sea views.

The main floor features a spacious and bright living-dining room with access to a private terrace leading up to the solarium, a fully equipped modern kitchen, and a guest toilet. The lower level comprises two double bedrooms and two full bathrooms, one of them en suite.

The property includes an underground parking space and enjoys access to excellent communal areas with a swimming pool and paddle tennis court. An ideal home to enjoy the Mediterranean lifestyle, just minutes from the beach and the center of La Cala de Mijas.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
Paddle tennissen  
Houten vloeren

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Golf Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit

### CO2 Emission Rating

D

### Zonorientatie

North East Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Categorie

Investerings  
Golf  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Warme A/C

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage

### Energiebeoordeling

D