



## Villa - Chalet en venta en El Campello, El Campello

699.000 €

Referencia: R5263708    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 300m<sup>2</sup>    Construido: 236m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca North, El Campello

SE VENDE EN EXCLUSIVA | Villa moderna independiente de obra nueva (2023) en Residencial L'Amerador Villa moderna y luminosa con piscina privada, gran terraza, parking para dos coches y garaje independiente con acceso directo a la vivienda. Dispone de 3 dormitorios (posibilidad de 4 en el sótano), 4 baños y sótano amplio y polivalente. Planta baja con salón-comedor y cocina americana moderna, dormitorio principal con baño en suite y aseo de cortesía. Primera planta con 2 dormitorios, armarios empotrados, baño completo y terraza privada. Sótano con sala grande, baño completo, vestidor, patio y galería. La casa cuenta con: - AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR - SUELOS RADIANTE EN LOS BAÑOS - PLACAS SOLARES - AEROTERMIA - COCINA TOTALMENTE EQUIPADA - VESTIDOR GRANDE en la planta baja - GARAJE CON ENCHUFE PARA COCHE ELÉCTRICO. - PISCINA PRIVADA de 18m2 UBICACIÓN: Esta casa está bien comunicada con el centro de la ciudad y Alicante a través del tranvía TRAM y líneas de autobús. A 15 minutos de la Platja de l'Amerador, a 10 minutos de la parada de TRAM Poble Espanyol y a 5 minutos en coche o 30 minutos andando del supermercado ALDI. La casa está alquilada hasta el 1 de mayo de 2026. Es posible visitarla con cita previa. Contacta para más información. Hablamos español, inglés y ruso.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Urge venta

### Orientación

Sur  
Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking en Calle

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante  
Baño

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos