



## Apartamento Planta Media en venta en Torrequebrada, Benalmádena

Referencia: R5264011    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 127m<sup>2</sup>    Terraza: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torquebrada

Lujoso apartamento de 2 dormitorios en primera planta en venta en el Golf Resort Torquebrada, Benalmádena. Descripción general Excelente oportunidad para adquirir un precioso apartamento en el prestigioso Golf Resort Torquebrada, Benalmádena. Reconocido por su tranquilidad, seguridad y hermosos jardines, este complejo ofrece una experiencia de vida inigualable. Convenientemente ubicado cerca de la playa, la Avenida de Palmeras, tiendas y restaurantes, es el lugar ideal para llamar hogar. El apartamento está en perfecto estado. Sus acogedores espacios y su magnífica decoración crean un entorno ideal para llamarlo hogar. Características de la propiedad Tipo: Apartamento en primera planta. Dormitorios: 2 Baños: 2 Terraza: Orientación suroeste, 22 m<sup>2</sup>. Superficie: Amplios salones y terrazas. 127 m<sup>2</sup> interior + 22 m<sup>2</sup> de terraza. Aparcamiento: 1 plaza de aparcamiento subterráneo (aprox. 18,5 m<sup>2</sup>). Trastero: Trastero de aprox. 22 m<sup>2</sup>, junto a la plaza de garaje. Detalles interiores Recibidor: Entrada con un práctico armario empotrado. Salón-comedor: Luminoso y espacioso, con amplios ventanales que dan a la terraza, ofreciendo un espacio perfecto para relajarse y disfrutar. Dormitorio principal: Amplio dormitorio con espaciosos armarios empotrados. Baño en suite con lavabo doble, ducha y bañera con jacuzzi. Segundo dormitorio: Dormitorio doble con armario y acceso a la terraza, y baño compartido con inodoro, bidé, lavabo y ducha. Cocina: Totalmente equipada con lavavajillas, frigorífico/congelador, horno, microondas, cocina de gas y lavadora. Servicios adicionales: Aire acondicionado frío/calor, persianas eléctricas, armarios empotrados, videoportero, suelos de mármol, internet de fibra óptica, doble acristalamiento Climalit y ventanas en PVC. Móobiliario: Los muebles son opcionales, pero si lo desea, se puede incluir la mayoría de los muebles para que pueda entrar a vivir. El valor de los muebles se fijará en torno al 3%. Terraza: Orientada al suroeste, muy espaciosa, de 22 m<sup>2</sup>, ideal para comer, tomar el sol, hacer barbacoas, etc. Vistas y acceso directo al jardín y a la piscina. Cubierta, con toldos para mayor sombra. Se entrega completamente amueblada. Características de la comunidad Seguridad: Seguridad de alto nivel con vigilancia 24/7, servicio de conserjería, rondas de seguridad nocturnas y numerosas cámaras. Instalaciones: Seis piscinas, parque infantil y jardines bien cuidados. Accesibilidad: Ascensor desde el garaje directamente a la puerta del apartamento. Ventajas de la ubicación Cerca de servicios: A poca distancia de la playa, tiendas, farmacia y restaurantes. Cerca de hospitales y varios colegios internacionales. Justo frente al campo de golf de Torquebrada. Ideal para familias: Zona segura de villas con amplias calles, aceras y zonas verdes, perfecta para pasear con perros y disfrutar de paseos en familia. Potencial de inversión: Este apartamento no solo ofrece una vida de lujo, sino también un gran potencial de alquiler gracias a su amplitud, acceso al jardín y a la piscina, y una ubicación privilegiada. Rara vez se encuentran apartamentos tan exclusivos en Golf Resort Torquebrada. Construido en 2004. Gastos de comunidad: 220 € al mes (apartamento, garaje y trastero). IBI: 480 € (si son residentes, si no, el doble). Basura: aprox. 160 € al año. Electricidad: aprox. 100 € al mes. Agua: aprox. 25€ al mes. No pierda esta oportunidad única. Para más información o para programar una visita, contáctenos hoy mismo. Esta propiedad no estará mucho tiempo en el mercado.



## Características:

|   |                         |                                  |
|---|-------------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b>                  | <b>Orientación</b>      | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Cubierta                        | Oeste                   | Aire Acondicionado               |
| Ascensor                                | Orientación Suroeste    | A/A Preinstalado                 |
| Terraza Privada                         |                         | A/A Frio                         |
| Trastero - Almacén                      |                         | A/A Caliente                     |
| Baño En-Suite                           |                         |                                  |
| Suelos de Mármol                        |                         |                                  |
| Doble acristalamiento                   |                         |                                  |
| 24 Horas Recepción                      |                         |                                  |
| Armarios Empotrados                     |                         |                                  |
| Barbacoa                                |                         |                                  |
| Fibra óptica                            |                         |                                  |
| Access for people with reduced mobility |                         |                                  |
| <b>Vistas</b>                           | <b>Posición</b>         | <b>Estado</b>                    |
| Vistas a Montaña                        | Cerca de Golf           | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Jardín                         | Urbanización            |                                  |
| Vistas a Piscina                        | Cerca del Mar           |                                  |
|   | Cerca de Tiendas        |                                  |
|   | Cerca de Cuidad         |                                  |
|   | Cerca de Colegios       |                                  |
|   | Primera línea de Golf   |                                  |
| <b>Piscina</b>                          | <b>Muebles</b>          | <b>Cocina</b>                    |
| Piscina Comunitaria                     | Completamente Amueblada | Cocina Equipada                  |
|   | Parcialmente Amueblada  |                                  |
|   | Opcionales              |                                  |
| <b>Jardín</b>                           | <b>Seguridad</b>        | <b>Aparcamiento</b>              |
| Jardín Comunitario                      | Recinto Cerrado         | Párking Subterráneo              |
| Jardín Paisajístico                     | Seguridad de 24 horas   | Garaje                           |
| Jardín de fácil mantenimiento           | Persianas Eléctricas    |                                  |
| <b>Categoría</b>                        |                         |                                  |
| Inversión                               |                         |                                  |
| Lujoso                                  |                         |                                  |
| Reventa                                 |                         |                                  |