



## Wohnung zum Verkauf in San Pedro del Pinatar, San Pedro del Pinatar

**208.900 €**

Referenz: N9443 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 76m<sup>2</sup> Terrasse: 1m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Neubauwohnungen nur 100 m vom Strand entfernt in Lo Pagan, San Pedro del Pinatar Exklusive Wohnanlage an der Küste in bester Lage Diese neu erbaute Wohnanlage besteht aus nur 10 modernen Wohnungen in Lo Pagan San Pedro del Pinatar, weniger als 100 Meter vom Strand entfernt. In einer der attraktivsten Gegenden des Mar Menor gelegen, bietet diese Anlage eine perfekte Kombination aus Wohnkomfort am Meer und ausgezeichnetem Investitionspotenzial. Lo Pagan ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre, seine natürlichen Schlammbäder und die Nähe zum Mar Menor und zum Mittelmeer. Moderne Apartments und eine einzigartige Penthouse-Option Das Projekt bietet geräumige Apartments mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Alle Wohnungen verfügen über offene Küchen, die mit hellen Wohnbereichen verbunden sind und so funktionale und einladende Räume schaffen. Das Highlight der Anlage ist ein exklusives Penthouse mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern, einer großen Terrasse, einem privaten Dachsolarium und einem eigenen Swimmingpool, das einen außergewöhnlichen Lebensstil mit Privatsphäre und freiem Blick bietet. Hochwertige Ausstattung und Komfortmerkmale Alle Wohnungen sind nach hohen Standards gebaut und verfügen über Badezimmer mit Einbaumöbeln, beleuchteten Spiegeln, elektrischen Handtuchhaltern und Duschwänden. Die Küchen sind komplett mit Geräten und modernen Schränken ausgestattet. Motorisierte Jalousien und eine vollständig installierte Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für Komfort. Optionale Parkplätze und Abstellräume sind gegen Aufpreis verfügbar und bieten den Bewohnern zusätzlichen Komfort. Attraktive Gemeinschaftsbereiche Die Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool, der ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas ist. Die begrenzte Anzahl an Einheiten garantiert eine ruhige und exklusive Umgebung, die sich sowohl für das dauerhafte Wohnen als auch für den Urlaub eignet. Lifestyle in Lo Pagan und San Pedro del Pinatar San Pedro del Pinatar genießt eine privilegierte Lage zwischen dem Mar Menor und dem Mittelmeer und ist daher ein beliebtes Ziel für Segler, Wassersportler und Strandliebhaber. Die Gegend bietet Yachthäfen, Segelclubs und sichere, flache Gewässer, die ideal für Familien sind. Lo Pagan ist berühmt für seine natürlichen Schlammbäder und seine lange Promenade mit Restaurants, Cafés und Geschäften. Die Stadt bietet ausgezeichnete Einrichtungen wie Sportzentren, ein Hallenbad und ganzjährige Freizeitaktivitäten, die durch das milde Winterklima begünstigt werden. Hervorragende Anbindung und nahegelegene Annehmlichkeiten Das Einkaufszentrum Dos Mares ist nur 2 km entfernt und bietet eine große Auswahl an Geschäften, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten. Der Yachthafen und der Hafen von San Pedro del Pinatar sind etwa 1,5 km von der Anlage entfernt. Golfliebhaber finden mehrere Golfplätze in kurzer Entfernung, darunter Lo Romero Golf in etwa 10 km Entfernung. Wichtige Entfernungen zu Sehenswürdigkeiten Strand von Lo Pagan: 0,1 km Yachthafen von San Pedro del Pinatar: 1,5 km Einkaufszentrum Dos Mares: 2 km Lo Romero Golf: 10 km Flughafen Murcia Corvera: 35 km Flughafen Alicante: 80 km Sichern Sie sich noch heute Ihr Zuhause am Strand Kontaktieren Sie uns jetzt, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung dieser exklusiven Neubauwohnungen nur wenige Schritte vom Strand in Lo Pagan, San Pedro del Pinatar, zu vereinbaren.

## Eigenschaften:

### Merkmale

Terrace: 1 Msq.

Useable Build Space: 66 Msq.

Parking - Space

Near Commercial Center

Near bus route

Communal Pool

Gated

Near Schools

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Beach: 100 Meters

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B