



Terreno Urbano en venta en Torreblanca, Fuengirola

1.100.000 €

Referencia: R5250547 Terreno: 4.005m²





Costa del Sol, Torreblanca

TERRENO URBANO EN VENTA – 7 PARCELAS APROBADAS PARA VILLAS EN TORREBLANCA, FUENGIROLA

Una oportunidad excepcional de inversión en Torreblanca del Sol: una división de terreno urbano totalmente aprobada que consta de 7 parcelas residenciales independientes, ideales para la construcción de un exclusivo proyecto de villas. El terreno ya cuenta con la licencia oficial de segregación, y cada parcela cumple con los requisitos para edificación directa según la clasificación urbanística UAS-2.

Ubicado en Calle Los Madroños, el terreno disfruta de un entorno residencial tranquilo, rodeado de villas modernas y con rápido acceso a la playa, al centro de Fuengirola, a la estación de tren y a las principales vías de comunicación.

Características Principales

Superficie total del terreno: 4.005,22 m² (según medición topográfica reciente)

División aprobada en 7 parcelas urbanas independientes

Clasificación: Suelo Urbano – UAS-2 (PGOU Fuengirola)

Edificación directa – capacidad inmediata para construir

Apto para desarrollar 7 villas independientes

Excelente orientación y exposición solar, con terreno elevado

Una oportunidad única para desarrolladores o inversores en una zona privilegiada de la Costa del Sol

Distribución de Parcelas

Parcela 1: 795,25 m²

Parcela 2: 534,19 m²

Parcela 3: 568,66 m²

Parcela 4: 567,07 m²

Parcela 5: 518,33 m²

Parcela 6: 510,74 m²

Parcela 7: 510,98 m²

Edificabilidad



Edificabilidad total aproximada: 1.602 m² techo

Ideal para villas de 200–300 m², según diseño y niveles

Plano topográfico y coordenadas georreferenciadas disponibles

Esta es una oportunidad destacada para desarrollar un proyecto residencial de alta gama en una de las urbanizaciones más consolidadas de Fuengirola.

Documentación, planos y archivos técnicos disponibles bajo solicitud.

SERVICIOS / UBICACIÓN

Las parcelas disfrutan de una ubicación privilegiada en Torreblanca, con excelente acceso a los servicios diarios. A pesar de encontrarse en una zona residencial tranquila, todas las comodidades principales se encuentran a pocos minutos:

Estación de Tren de Torreblanca – 3 min en coche / 12–15 min a pie

Conexión directa con el Aeropuerto de Málaga, Málaga capital, Benalmádena y Fuengirola.

Playas y Paseo Marítimo de Fuengirola – 4–5 min

Con restaurantes a pie de playa, chiringuitos, cafeterías, tiendas y un largo paseo marítimo.

Supermercados y Servicios – 3–7 min

Incluye Mercadona, Carrefour Market, supermercados locales, farmacia, panadería, cafeterías y tiendas de conveniencia.

Colegios – 5–10 min

Cerca de centros de alta reputación como el Colegio Salliver, el Colegio Finlandés y otros colegios internacionales.

Acceso a Carreteras – 2–4 min

Conexión rápida a la autovía A-7, con acceso cómodo a Fuengirola, Benalmádena, Aeropuerto de Málaga y Marbella.

Centros de Salud – 10 min

Centros médicos locales y hospitales privados en Fuengirola y Benalmádena.

Terreno Urbano, Torreblanca, Costa del Sol.

Jardín/Terreno 4005 m².

Posición : Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sureste, Sur.

Vistas : Campo, Calle.



Características:

Orientación

Sur

Orientación Sureste

Vistas

Vistas al Campo

Vistas a Calle

Posición

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios