



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

**1.695.000 €**

Referencia: R5264770    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 870m<sup>2</sup>    Construido: 220m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

**ALERTA DE MEJOR COMPRA (¡Gran rebaja!) Villa de lujo de 5 dormitorios en una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía. Ahora por 1.695.000 € (antes 1.880.000 €).**

Ubicada en una encantadora calle sin salida en el corazón de Nueva Andalucía, esta espectacular villa de estilo andaluz ofrece una irresistible combinación de diseño moderno y ubicación privilegiada. A un paseo de vibrantes tiendas, bares con encanto y restaurantes de primera categoría, esta residencia le sitúa en el corazón del codiciado estilo de vida marbellí.

### VILLA:

Se accede a la propiedad a través de un portón eléctrico doble que da paso a una amplia entrada con espacio para varios coches. Al entrar en la villa, le recibe una luminosa y espaciosa sala de estar, comedor y cocina de planta abierta que se integra a la perfección con una amplia terraza. Ideal para relajarse o cenar al aire libre. La terraza ofrece acceso directo a su piscina privada climatizada y zona para tomar el sol, un oasis perfecto de relajación. En esta planta principal, también encontrará un dormitorio doble con baño en suite y un práctico aseo de invitados.

Suba a la planta superior para descubrir cuatro dormitorios dobles adicionales, tres de ellos con puertas que dan a una encantadora terraza con impresionantes vistas a la montaña de La Concha. Uno de los dormitorios tiene baño en suite y también hay otro baño familiar en esta planta.

### JARDÍN:

El jardín envolvente le invita a disfrutar del césped, la piscina y los soleados patios, perfectos para relajarse o entretenerse.

### SÓTANO ADICIONAL:

Esta planta baja ofrece una excelente oportunidad para crear un apartamento independiente, ideal para invitados, personal o incluso como unidad de alquiler.

### UBICACIÓN:

Situado en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, "Nueva Andalucía", a solo 5 minutos en coche del mundialmente famoso puerto deportivo de lujo/ciudad costera de Puerto Banús. Puerto Banús es uno de los puertos deportivos más elegantes del mundo, repleto de tiendas de diseño y restaurantes de lujo. Las playas de esta zona costera son impresionantes y albergan la mayoría de los mejores clubes de playa y restaurantes de España. Sin embargo, debido a su popularidad (y al bullicio), la mayoría de los compradores prefieren vivir a las afueras de esta zona, en el hermoso Valle del Golf de Nueva Andalucía, un lugar más elegante y tranquilo. Los clientes pueden ir y venir de Puerto Banús cuando quieran para disfrutar de la fiesta con los ricos y famosos. El precioso casco antiguo de Marbella y su paseo marítimo bordeado de palmeras también están a solo unos 15 minutos en coche. El aeropuerto de Málaga está a solo unos 40 minutos en coche.

### EL VENDEDOR NOS INFORMA QUE:



---

El IBI (impuesto municipal) es de aproximadamente 1715 € anuales.

La BASURA (impuesto de basuras) es de aproximadamente 280 € anuales.

Los gastos de comunidad son de aproximadamente 55 € al mes.

Contáctenos ahora para reservar o ver esta hermosa villa y disfrutar de una excelente oportunidad.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Apptmnt. Huéspedes  
Barbacoa  
Sótano

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Reducido  
Ganga  
Lujo  
Reventa