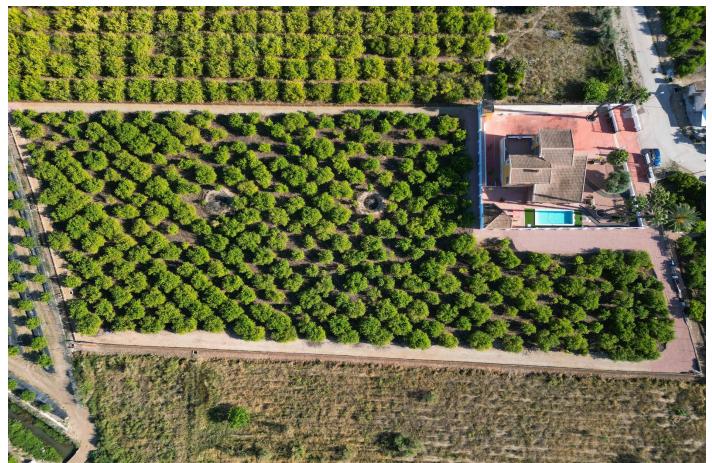




## Villa - Chalet en venta en Orihuela, Orihuela

**675.000 €**

Referencia: R5264227 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 9.480m<sup>2</sup> Construido: 495m<sup>2</sup> Terraza: 38m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela

Descubra esta exclusiva finca situada en Correntías Medias (Orihuela), una propiedad singular que combina amplitud, privacidad, confort y rentabilidad, en un entorno natural privilegiado y perfectamente comunicado. La vivienda se encuentra dentro de una parcela totalmente vallada de 9.480 m<sup>2</sup>, garantizando tranquilidad y seguridad, y cuenta con una villa de gran tamaño distribuida en tres plantas, piscina privada y zona de barbacoa, ideal tanto como residencia habitual como inversión patrimonial. Un valor diferencial: finca agrícola en producción Como elemento único, la propiedad dispone de plantación de limón Verna con riego tradicional, que genera unos ingresos anuales estimados entre 15.000 € y 20.000 €, aportando un atractivo adicional como finca productiva con encanto rural. Distribución de la vivienda La casa ofrece estancias amplias, funcionales y muy luminosas: Planta semisótano: Garaje con capacidad para varios vehículos, zona de gimnasio con ducha, espacio de ocio y bricolaje, y una habitación adicional con vestidor-zapatero. Planta baja: Elegante salón principal, cocina independiente totalmente equipada con despensa y zona de lavado, un dormitorio con armario empotrado, baño con plato de ducha y despacho con salida directa a terraza. Planta primera: Dormitorio principal con balcón privado, vestidor y baño completo con bañera de hidromasaje, además de dos dormitorios adicionales y un segundo baño completo. Equipamiento y extras La propiedad está preparada para disfrutarla con total comodidad durante todo el año y cuenta con: Aire acondicionado por conductos Calefacción central por radiadores de agua Rejas y mosquiteras Fibra óptica Accesos motorizados a la finca, vivienda y garaje En el exterior, destaca la piscina privada, el jardín cuidado con alumbrado y una edificación anexa equipada con barbacoa, horno y fregadero, perfecta para celebraciones y reuniones familiares. La caseta exterior alberga las instalaciones técnicas de la vivienda (caldera, depósito de gasoil y equipos de climatización). Ubicación Situada a tan solo 5 minutos de Orihuela y Bigastro, y a unos 5 km del Centro Comercial Ociopía, la finca se encuentra rodeada de viviendas de alto nivel, con fácil acceso a todos los servicios, pero manteniendo un entorno tranquilo y natural. Una propiedad única en la Costa Blanca Esta finca representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda amplia y privada, con potencial de rentabilidad agrícola, en una de las zonas más valoradas del entorno de Orihuela. Ideal como residencia principal, segunda vivienda o inversión de largo plazo.

## Características:

Características	Climatización	Posición
Cerca de Transporte	Aire Acondicionado	Cerca de Tiendas
Terraza Privada	Chimenea	Campo
Trastero - Almacén	Calefacción Central.	
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Lavadero		
Barbacoa		
Sótano		
Fibra óptica		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Alarma	Garaje
Servicios Públicos		
Electricidad		