



Villa - Chalet en venta en Orihuela, Orihuela

675.000 €Referencia: R5264227 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 9.480m² Construido: 495m² Terraza: 38m²



Costa Blanca South, Orihuela

Descubra esta exclusiva finca situada en Correntías Medias (Orihuela), una propiedad singular que combina amplitud, privacidad, confort y rentabilidad, en un entorno natural privilegiado y perfectamente comunicado. La vivienda se encuentra dentro de una parcela totalmente vallada de 9.480 m², garantizando tranquilidad y seguridad, y cuenta con una villa de gran tamaño distribuida en tres plantas, piscina privada y zona de barbacoa, ideal tanto como residencia habitual como inversión patrimonial. Un valor diferencial: finca agrícola en producción. Como elemento único, la propiedad dispone de plantación de limón Verna con riego tradicional, que genera unos ingresos anuales estimados entre 15.000 € y 20.000 €, aportando un atractivo adicional como finca productiva con encanto rural.

Distribución de la vivienda La casa ofrece estancias amplias, funcionales y muy luminosas:

- Planta semisótano:** Garaje con capacidad para varios vehículos, zona de gimnasio con ducha, espacio de ocio y bricolaje, y una habitación adicional con vestidor-zapatero.
- Planta baja:** Elegante salón principal, cocina independiente totalmente equipada con despensa y zona de lavado, un dormitorio con armario empotrado, baño con plato de ducha y despacho con salida directa a terraza.
- Planta primera:** Dormitorio principal con balcón privado, vestidor y baño completo con bañera de hidromasaje, además de dos dormitorios adicionales y un segundo baño completo.

Equipamiento y extras La propiedad está preparada para disfrutarla con total comodidad durante todo el año y cuenta con:

- Aire acondicionado por conductos
- Calefacción central por radiadores de agua
- Rejas y mosquiteras
- Fibra óptica
- Accesos motorizados a la finca, vivienda y garaje

En el exterior, destaca la piscina privada, el jardín cuidado con alumbrado y una edificación anexa equipada con barbacoa, horno y fregadero, perfecta para celebraciones y reuniones familiares. La caseta exterior alberga las instalaciones técnicas de la vivienda (caldera, depósito de gasoil y equipos de climatización).

Ubicación Situada a tan solo 5 minutos de Orihuela y Bigastro, y a unos 5 km del Centro Comercial Ociopía, la finca se encuentra rodeada de viviendas de alto nivel, con fácil acceso a todos los servicios, pero manteniendo un entorno tranquilo y natural. Una propiedad única en la Costa Blanca. Esta finca representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda amplia y privada, con potencial de rentabilidad agrícola, en una de las zonas más valoradas del entorno de Orihuela. Ideal como residencia principal, segunda vivienda o inversión de largo plazo.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Armarios Empotrados
Gimnasio
Lavadero
Barbacoa
Sótano
Fibra óptica

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Calefacción Central.

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Alarma

Posición

Cerca de Tiendas
Campo

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje