



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Manilva, Manilva

414 300 €

Référence: SP1394 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 19m<sup>2</sup> Construite: 142m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Manilva

Appartements neufs à Manilva, Costa del Sol Un cadre de vie contemporain dans un emplacement privilégié à Manilva Ce nouveau complexe résidentiel contemporain comprend 64 logements modernes situés dans l'un des quartiers résidentiels les plus privilégiés de Manilva, à Malaga. Conçu pour les acheteurs à la recherche d'une architecture moderne, de confort et d'un style de vie authentique sur la Costa del Sol, ce projet exclusif allie un design élégant à des équipements de haute qualité dans un environnement côtier paisible. Manilva est connue pour son atmosphère détendue, ses belles plages, ses vignobles et sa proximité avec certaines des destinations les plus prisées de la Costa del Sol occidentale. Architecture moderne et maisons élégantes Le complexe se compose de deux élégants bâtiments en forme de croissant, chacun comprenant 32 logements répartis sur quatre niveaux : rez-de-chaussée, premier étage, deuxième étage et penthouses. Le projet propose une sélection de logements de 2 et 3 chambres à coucher adaptés à différents styles de vie. Certaines unités offrent une vue sur la mer. Les propriétés du rez-de-chaussée disposent de jardins privés et de piscines privées, les maisons des étages intermédiaires offrent de grandes terrasses panoramiques et les penthouses comprennent des solariums privés avec vue sur la mer et des piscines privées. Toutes les maisons comprennent au moins une place de parking avec pré-installation pour les véhicules électriques et un débarras privé. Spécifications de haute qualité et efficacité énergétique Chaque logement est conçu pour garantir un confort tout au long de l'année, en profitant du climat de la Costa del Sol avec plus de 300 jours d'ensoleillement par an. Les propriétés comprennent des cuisines entièrement équipées avec des appareils électroménagers haut de gamme, des systèmes aérothermiques pour l'eau chaude sanitaire, le chauffage et la climatisation, ainsi qu'une climatisation à faible consommation avec pompe à chaleur. Le double vitrage et les fenêtres à rupture thermique améliorent l'isolation et l'efficacité énergétique, permettant d'obtenir un certificat énergétique B. La sécurité est renforcée par une porte d'entrée blindée et des finitions de haute qualité dans toute la maison. Espaces communs exceptionnels et équipements haut de gamme Le complexe résidentiel offre de spacieux espaces communs paysagers conçus pour la détente et le bien-être. Une spectaculaire piscine à débordement crée un effet visuel saisissant en cascade du premier étage au rez-de-chaussée. Les résidents peuvent également profiter d'une salle de sport entièrement équipée, de vestiaires, d'un espace de coworking et d'un parking à vélos, ce qui rend ce complexe idéal pour y vivre à l'année ou pour y passer ses vacances. Excellente connectivité et distances clés L'emplacement offre d'excellentes connexions avec la route côtière A 7 et l'autoroute AP 7. Les plages d'El Castillo et de La Duquesa sont à seulement 450 m. La marina et le port de La Duquesa sont à environ 2 km. Plusieurs terrains de golf, tels que La Duquesa Golf et Doña Julia Golf, se trouvent à moins de 5 km. Estepona est à environ 15 km, Marbella à 40 km et l'aéroport international de Malaga à environ 95 km. Votre maison idéale sur la Costa del Sol Si vous recherchez une maison moderne de construction récente, dotée d'équipements haut de gamme et bénéficiant d'un emplacement imbattable à Manilva, contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite privée.



## Spécification:

| Caractéristiques                 | Cote d'énergie | Cote d'émission de CO2 |
|----------------------------------|----------------|------------------------|
| Salle de sport                   | B              | B                      |
| Private pool                     |                |                        |
| garden                           |                |                        |
| Parking - Space                  |                |                        |
| Near Commercial Center           |                |                        |
| Near Golf / Golf Resort Property |                |                        |
| Near bus route                   |                |                        |
| Communal Pool                    |                |                        |
| Useable Build Space: 73 Msq.     |                |                        |
| Heating: Yes                     |                |                        |
| Gated                            |                |                        |
| Number of Parking Spaces: 1      |                |                        |
| Near Schools                     |                |                        |
| Beach: 450 Meters                |                |                        |
| Storage / Trastero               |                |                        |
| Terrace: 20 Msq.                 |                |                        |
| Elevator/Lift                    |                |                        |
| Location: Coastal, Urbanisation  |                |                        |
| Double Bedrooms: 2               |                |                        |