



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Manilva, Manilva

510.800 €

Referenz: SP1395 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 36m<sup>2</sup> Garten: 190m<sup>2</sup> Terrasse: 35m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Manilva

Neubauwohnungen in Manilva, Costa del Sol Modernes Wohnen in bester Lage in Manilva Diese moderne Neubauwohnanlage besteht aus 64 modernen Wohnungen in einer der privilegiertesten Wohngegenden von Manilva, Malaga. Dieses exklusive Projekt wurde für Käufer konzipiert, die moderne Architektur, Komfort und den authentischen Lebensstil der Costa del Sol suchen. Es verbindet elegantes Design mit hochwertigen Annehmlichkeiten in einer ruhigen Küstenumgebung. Manilva ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre, seine schönen Strände, seine Weinberge und die Nähe zu einigen der begehrtesten Reiseziele an der westlichen Costa del Sol. Moderne Architektur und stilvolle Wohnungen Die Wohnanlage besteht aus zwei eleganten, halbmondförmigen Gebäuden mit jeweils 32 Wohnungen, die sich auf vier Etagen verteilen: Erdgeschoss, erste Etage, zweite Etage und Penthäuser. Das Projekt bietet eine Auswahl an Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern, die sich für unterschiedliche Lebensstile eignen. Ausgewählte Einheiten bieten Meerblick. Die Immobilien im Erdgeschoss verfügen über private Gärten und private Swimmingpools, die Wohnungen in den mittleren Etagen bieten große Panoramaterrassen und die Penthäuser verfügen über private Sonnenterrassen mit Meerblick und private Pools. Alle Wohnungen verfügen über mindestens einen Parkplatz mit Vorinstallation für Elektrofahrzeuge und einen privaten Abstellraum. Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz Jede Wohnung ist so konzipiert, dass sie das ganze Jahr über Komfort bietet und vom Klima der Costa del Sol mit mehr als 300 Sonnentagen im Jahr profitiert. Die Immobilien verfügen über voll ausgestattete Küchen mit hochwertigen Geräten, athermische Systeme für Warmwasser, Heizung und Klimatisierung sowie eine energiesparende Klimaanlage mit Wärmepumpe. Doppelverglasung und thermisch getrennte Fenster verbessern die Isolierung und Energieeffizienz und erreichen ein B-Energiezertifikat. Die Sicherheit wird durch eine gepanzerte Eingangstür und hochwertige Oberflächen im gesamten Gebäude erhöht. Außergewöhnliche Gemeinschaftsbereiche und erstklassige Annehmlichkeiten Die Wohnanlage bietet großzügige, landschaftlich gestaltete Gemeinschaftsbereiche, die zum Entspannen und Wohlfühlen einladen. Ein spektakulärer Infinity-Pool sorgt für einen beeindruckenden visuellen Effekt, da er vom ersten Stock bis zum Erdgeschoss hinabfließt. Die Bewohner können außerdem einen voll ausgestatteten Fitnessraum, Umkleieräume, einen Coworking Space und Fahrradstellplätze nutzen, was diese Anlage sowohl für das permanente Wohnen als auch für den Urlaub ideal macht. Hervorragende Anbindung und wichtige Entfernungen Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an die Küstenstraße A 7 und die Autobahn AP 7. Die Strände von El Castillo und La Duquesa sind nur 450 m entfernt. Der Yachthafen und der Hafen von La Duquesa sind etwa 2 km entfernt. Mehrere Golfplätze wie La Duquesa Golf und Doña Julia Golf befinden sich im Umkreis von 5 km. Estepona ist etwa 15 km entfernt, Marbella 40 km und der internationale Flughafen von Málaga etwa 95 km. Ihr ideales Zuhause an der Costa del Sol Wenn Sie auf der Suche nach einem modernen Neubau mit erstklassiger Ausstattung und einer unschlagbaren Lage in Manilva sind, kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio

Private pool

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Near bus route

Communal Pool

Heating: Yes

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Beach: 450 Meters

Double Bedrooms: 3

Terrace: 35 Msq.

Storage / Trastero

Useable Build Space: 91 Msq.

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B