



## Begane grond appartement te koop in Manilva, Manilva

510.800 €

Referentie: SP1395 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 36m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 190m<sup>2</sup> Terras: 35m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Manilva

Nieuwbouwappartementen in Manilva, Costa del Sol Eigentijds wonen op een toplocatie in Manilva Dit eigentijdse nieuwbouwproject bestaat uit 64 moderne woningen in een van de meest bevoorrechte woonwijken van Manilva, Malaga. Dit exclusieve project is ontworpen voor kopers die op zoek zijn naar moderne architectuur, comfort en de authentieke levensstijl van de Costa del Sol. Het combineert een elegant ontwerp met hoogwaardige voorzieningen in een rustige kustomgeving. Manilva staat bekend om zijn ontspannen sfeer, prachtige stranden, wijngaarden en de nabijheid van enkele van de meest gewilde bestemmingen aan de westelijke Costa del Sol. Moderne architectuur en stijlvolle woningen Het project bestaat uit twee elegante halvemaaanvormige gebouwen, elk met 32 woningen verdeeld over vier verdiepingen: begane grond, eerste verdieping, tweede verdieping en penthouses. Het project biedt een selectie van woningen met 2 en 3 slaapkamers, geschikt voor verschillende levensstijlen. Zeezicht vanuit geselecteerde woningen. De woningen op de begane grond hebben een eigen tuin en privézwembad, de woningen op de middelste verdieping hebben een groot panoramisch terras en de penthouses hebben een eigen solarium met zeezicht en privézwembad. Alle woningen hebben minimaal één parkeerplaats met voorinstallatie voor elektrische voertuigen en een eigen berging. Hoogwaardige specificaties en energie-efficiëntie Elke woning is ontworpen om het hele jaar door comfort te garanderen en te profiteren van het klimaat van de Costa del Sol met meer dan 300 dagen zon per jaar. De woningen zijn voorzien van volledig uitgeruste keukens met hoogwaardige apparatuur, aërothermische systemen voor warm water, verwarming en klimaatbeheersing, en energiezuinige airconditioning met warmtepomp. Dubbele beglazing en thermisch onderbroken ramen verbeteren de isolatie en energie-efficiëntie, waardoor een B-energiecertificaat wordt behaald. De veiligheid wordt versterkt door een gepantserde voordeur en hoogwaardige afwerkingen in het hele huis. Uitzonderlijke gemeenschappelijke ruimtes en eersteklas voorzieningen Het wooncomplex biedt ruime, aangelegde gemeenschappelijke ruimtes die zijn ontworpen voor ontspanning en welzijn. Een spectaculair overloopzwembad zorgt voor een opvallend visueel effect omdat het van de eerste verdieping naar de begane grond stroomt. Bewoners kunnen ook gebruikmaken van een volledig uitgeruste fitnessruimte, kleedkamers, een coworkingruimte en fietsenstalling, waardoor dit project ideaal is voor zowel permanent wonen als vakantiegebruik. Uitstekende verbindingen en belangrijke afstanden De locatie biedt uitstekende verbindingen met de kustweg A 7 en de snelweg AP 7. De stranden van El Castillo en La Duquesa liggen op slechts 450 m afstand. De jachthaven en haven van La Duquesa liggen op ongeveer 2 km afstand. Verschillende golfbanen, zoals La Duquesa Golf en Doña Julia Golf, liggen binnen 5 km. Estepona ligt op ongeveer 15 km afstand, Marbella op 40 km en de internationale luchthaven van Malaga op ongeveer 95 km. Uw ideale woning aan de Costa del Sol Als u op zoek bent naar een moderne nieuwbouwwoning met eersteklas voorzieningen en een onovertroffen locatie in Manilva, neem dan vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezoeking te regelen.



## Kenmerken:

### Extra's

Sportschool

Private pool

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Near bus route

Communal Pool

Heating: Yes

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Beach: 450 Meters

Double Bedrooms: 3

Terrace: 35 Msq.

Storage / Trastero

Useable Build Space: 91 Msq.

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B