



## Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella West

995.000 €

Referencia: R5184547    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 129m<sup>2</sup>    Terraza: 66m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Descubra esta exclusiva casa adosada a pocos pasos de la playa, situada en una de las zonas más cotizadas de Marbella, en la playa de Guadalmina Baja/San Pedro de Alcántara. Distribuido dos plantas, cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, combinando elegancia, comodidad y funcionalidad. En la planta baja, un amplio salón se abre a una terraza de 25 m<sup>2</sup> con acceso directo a las piscinas y jardines comunitarios, ideal para disfrutar con la familia o los amigos. Cocina nueva, ventanas en todas estancias nuevas, termo e instalación eléctrica renovada. Cuenta con persianas eléctricas y aire acondicionado, ambos controlables desde el móvil (sistema inteligente / Smart Home). En la planta superior, la azotea se divide en dos zonas: La primera ofrece una zona chill-out con pérgola, una cocina exterior totalmente equipada y un comedor para seis personas. En la planta superior, dispone de un solárium en la terraza con jacuzzi para 6 personas y espacio para tumbonas. Seguridad las 24 horas, y todo ello a pocos metros de la playa, supermercados, restaurantes y todos los servicios necesarios para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Una propiedad única que combina lujo, comodidad y una ubicación excepcional en una de las zonas más exclusivas de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Solario  
Jacuzzi

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Párking Privado

### Orientación

Sur  
Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca del Mar

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Inversion

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Seguridad

Recinto Cerrado