



Apartamento Planta Media en venta en Torreguadiaro, San Roque

345.000 €

Referencia: R5265586 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construido: 85m² Terraza: 20m²





Costa de la Luz, Torreguadiaro

Amplio Piso de 3 Dormitorios con Terraza y Vistas al Mar en Urbanización Playa Guadiaro, Sotogrande – Costa del Sol

Descubra este magnífico piso en la exclusiva urbanización cerrada Playa Guadiaro, ubicada en Torreguadiaro, San Roque – un refugio costero tranquilo a solo 1 km del prestigioso Puerto de Sotogrande. Rodeada de exuberantes reservas naturales y la desembocadura del Río Guadiaro, esta urbanización abarca más de 11.500 m² de jardines cuidados, ofreciendo un estilo de vida sereno con acceso directo a playas vírgenes (a solo 4 minutos a pie de la Playa de Torreguadiaro), campos de golf de renombre como el Real Club de Golf Sotogrande, campos de polo y un colegio internacional. Ideal para familias o inversores, está convenientemente situada cerca de comercios, restaurantes y servicios, con el Aeropuerto de Gibraltar a solo 20 minutos. Construido en 1980 y con 85 m², este luminoso piso en la primera planta cuenta con tres cómodos dormitorios con armarios empotrados, un baño completo, un acogedor salón-comedor y una cocina independiente. El elemento destacado es la generosa terraza con impresionantes vistas al mar orientadas al sur, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo todo el año, comidas al aire libre o momentos de relax. Otros extras incluyen aire acondicionado y una plaza de garaje privada para mayor comodidad y seguridad. La comunidad bien mantenida ofrece dos piscinas comunitarias, dos pistas de tenis con iluminación automática, un parque infantil, un club social y seguridad 24 horas – todo en un entorno seguro y familiar. ¡Una oportunidad única para disfrutar del lujoso estilo de vida de Sotogrande en una de las joyas ocultas de la Costa del Sol!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Paddle Tennis
Pista de Tennis
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Patio

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
Parking Cubierto