



# Apartamento Planta Media en venta en Torreguadiaro, San Roque

**345.000 €**

Referencia: R5265586    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 85m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Torreguadiaro

Amplio Piso de 3 Dormitorios con Terraza y Vistas al Mar en Urbanización Playa Guadiaro, Sotogrande – Costa del Sol

Descubra este magnífico piso en la exclusiva urbanización cerrada Playa Guadiaro, ubicada en Torreguadiaro, San Roque – un refugio costero tranquilo a solo 1 km del prestigioso Puerto de Sotogrande. Rodeada de exuberantes reservas naturales y la desembocadura del Río Guadiaro, esta urbanización abarca más de 11.500 m<sup>2</sup> de jardines cuidados, ofreciendo un estilo de vida sereno con acceso directo a playas vírgenes (a solo 4 minutos a pie de la Playa de Torreguadiaro), campos de golf de renombre como el Real Club de Golf Sotogrande, campos de polo y un colegio internacional. Ideal para familias o inversores, está convenientemente situada cerca de comercios, restaurantes y servicios, con el Aeropuerto de Gibraltar a solo 20 minutos. Construido en 1980 y con 85 m<sup>2</sup>, este luminoso piso en la primera planta cuenta con tres cómodos dormitorios con armarios empotrados, un baño completo, un acogedor salón-comedor y una cocina independiente. El elemento destacado es la generosa terraza con impresionantes vistas al mar orientadas al sur, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo todo el año, comidas al aire libre o momentos de relax. Otros extras incluyen aire acondicionado y una plaza de garaje privada para mayor comodidad y seguridad. La comunidad bien mantenida ofrece dos piscinas comunitarias, dos pistas de tenis con iluminación automática, un parque infantil, un club social y seguridad 24 horas – todo en un entorno seguro y familiar. ¡Una oportunidad única para disfrutar del lujoso estilo de vida de Sotogrande en una de las joyas ocultas de la Costa del Sol!



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Chimenea
Terraza Privada		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Paddle Tenis		
Pista de Tenis		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	
Vistas a Patio	Cerca de Puerto	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
		Párking Cubierto