



## Villa - Chalet en venta en Las Chapas, Marbella East

**2.795.000 €**

Referencia: R5255731 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 965m<sup>2</sup> Construido: 360m<sup>2</sup> Terraza: 91m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Chapas

Ubicada en el prestigioso enclave residencial de Las Chapas, Marbella, esta encantadora villa de estilo tradicional con cinco dormitorios ofrece privacidad, amplitud y un atractivo mediterráneo atemporal, a tan solo unos minutos de las mejores playas y chiringuitos de la Costa del Sol. Situada sobre una generosa parcela, la propiedad cuenta con piscina privada, jardines maduros y varias terrazas exteriores ideales para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relax. La villa se distribuye cuidadosamente en dos niveles, combinando el carácter clásico andaluz con una cómoda vida familiar. La planta principal le da la bienvenida con un luminoso salón con chimenea, un comedor independiente y acceso directo a terrazas cubiertas y descubiertas, así como a la piscina, todo ello con vistas al jardín. La cocina Bulthaup, totalmente equipada, ofrece amplio espacio de almacenamiento y trabajo, perfecta tanto para el día a día como para recibir invitados. La villa dispone de cinco dormitorios bien proporcionados, incluyendo una espaciosa suite principal, y varios baños con acabados de estilo moderno. Entre sus características adicionales se incluyen una combinación de suelos de mármol y parquet, aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados, aparcamiento privado para varios vehículos y una excelente entrada de luz natural en toda la vivienda. La propiedad goza de un entorno tranquilo, manteniéndose a su vez cerca de colegios internacionales, campos de golf, servicios locales y el centro de Marbella, con el Aeropuerto de Málaga a poca distancia en coche. Esta villa representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión, en una de las zonas más consolidadas y demandadas de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Armarios Empotrados		Calefacción Central.
Solario		Suelo Radiante
Suelo de Madera		
Jacuzzi		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Urbanización	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
	Cerca de los Bosques	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
		Kitchen-Lounge
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Jardín Privado	Párking Cubierto	Agua Potable
	More Than One	Paneles solares fotovoltaicos
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Golf		
Reventa		
Contemporáneo		