



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

3.970.000 €

Referencia: RS26707    Dormitorios: 5    Baños: 5    Construido: 385m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Esta villa única, completamente reformada en 2024, combina refinadas influencias de México, Tailandia, Ibiza y Andalucía, creando una atmósfera distintiva y relajada. Situada en la emergente zona de Selwo, la propiedad disfruta de hermosas vistas al mar desde el jardín y el nivel de la piscina, ofreciendo una gran sensación de privacidad. La villa se distribuye en dos niveles y cuenta con cinco amplios dormitorios en suite. La zona principal de estar dispone de un acogedor salón con chimenea en funcionamiento, conectado de forma fluida con una elegante cocina abierta y comedor, complementados por amplios espacios de almacenamiento y un aseo de invitados. El exterior es uno de los grandes protagonistas, con una piscina infinita climatizada y ducha exterior, un jardín paisajístico orientado al sur, varias zonas de descanso, una pista de petanca y una pérgola exótica con zona lounge. La terraza principal es perfecta para reuniones, con una barbacoa argentina y un elegante espacio de comedor al aire libre. La planta superior está dedicada por completo a la suite principal, que ofrece una terraza privada con tumbonas y ducha exterior, un amplio vestidor y un baño completo con bañera y ducha a ras de suelo. Con suelos de hormigón pulido en toda la vivienda, la villa incluye suelo radiante en todos los baños, aislamiento adicional, aire acondicionado individual, ventiladores de techo y 24 paneles solares que suministran agua caliente y climatizan la piscina. Ubicada a menos de 1 km de la playa, a poca distancia a pie de restaurantes y un club de pádel, y a solo 10 minutos de Estepona y Puerto Banús, esta vivienda de marcado carácter arquitectónico es realmente incomparable en la costa.