



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Torrevieja (Town), Torrevieja

245 000 €

Référence: N9454    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 96m<sup>2</sup>    Terrasse: 14m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, Torrevieja (Town)

Appartements neufs au cœur de Torrevieja À seulement 400 m de Playa del Cura Emplacement privilégié dans le centre de Torrevieja Ce nouvel immeuble résidentiel bénéficie d'un emplacement imbattable dans le centre de Torrevieja, à seulement 400 m de Playa del Cura. Entouré de magasins, supermarchés, restaurants et services quotidiens, il offre tout ce dont vous avez besoin à quelques pas. Le quartier donne également accès à des parcs, des zones de loisirs et des espaces verts, créant un équilibre parfait entre commodités urbaines et moments de détente. Maisons modernes de 2 et 3 chambres Le complexe propose une sélection d'appartements de 2 et 3 chambres, y compris des penthouses, certains avec solariums privés. Chaque maison est conçue dans un style contemporain, avec des plans d'étage ouverts, de grandes terrasses et des cuisines intégrées de style américain. Les salles de bains sont entièrement équipées avec des meubles, des parois de douche et le chauffage au sol. Les cuisines comprennent des appareils électroménagers et chaque appartement est pré-équipé pour la climatisation centralisée. Un parking souterrain et des débarras sont disponibles en option. Des installations de style resort pour votre bien-être Les résidents peuvent profiter d'une gamme d'équipements exclusifs. Le rez-de-chaussée dispose d'une salle de sport entièrement équipée, idéale pour les entraînements quotidiens. Le solarium sur le toit offre une véritable oasis de détente avec des chaises longues, un sauna finlandais et une mini-piscine. L'ascenseur et les escaliers relient directement le toit pour un maximum de commodité et d'accessibilité. Vivre dans un environnement naturel et côtier unique Torrevieja est connue pour son climat méditerranéen chaud, avec une température moyenne annuelle de 20 °C, ce qui en fait un endroit parfait pour vivre toute l'année. La ville est célèbre pour ses lagunes salées naturelles et le parc naturel protégé de La Mata et Torrevieja, situé à seulement 4 km du complexe. Ses lacs roses et verts, ses sentiers de randonnée pittoresques et sa riche biodiversité offrent un mode de vie sain et inspirant. Distances par rapport aux principaux points d'intérêt Playa del Cura 0,4 km Port de Torrevieja 1 km Parc naturel de La Mata 4 km Golf de Villamartin 8 km Aéroport d'Alicante 45 km Aéroport de Murcie 60 km Découvrez le mode de vie méditerranéen Ne manquez pas l'occasion d'acquérir une maison moderne dans l'une des villes côtières les plus prisées de la Costa Blanca. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et réserver votre place dans ce nouveau complexe exceptionnel.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport

First Line to the Sea

Location: Coastal

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near bus route

Communal Pool

Gated

Useable Build Space: 82 Msq.

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Beach: 400 Meters

Near Childrens Parks

Terrace: 14 Msq.

Elevator/Lift

Space

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B