



Geschakelde Woning te koop in Dolores, Dolores

459.900 €

Referentie: N9455 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 186m² Perceelgrootte: 97m² Terras: 33m²





La Vega Baja, Dolores

Nieuwbouwwoningen in Ibiza-stijl in Dolores Costa Blanca

Exclusieve villa's in een rustige omgeving

Dit boutique woonproject bestaat uit slechts 6 nieuwbouwwoningen met elegante architectuur in Ibiza-stijl, gelegen in het charmante stadje Dolores in het zuiden van de provincie Alicante. Deze woningen liggen in een nieuw uitbreidingsgebied dicht bij het stadscentrum en bieden een rustige woonomgeving, terwijl ze toch op loopafstand liggen van lokale voorzieningen zoals winkels, restaurants, supermarkten en medische faciliteiten. Dolores wordt omringd door het vruchtbare landschap van Vega Baja, dat bekend staat om zijn ontspannen sfeer en uitstekende levenskwaliteit.

Gelijkvloers ontwerp met ruime buitenruimtes

Elke villa is gelijkvloers ontworpen voor maximaal comfort en toegankelijkheid. De indeling van het interieur omvat een open keuken die in verbinding staat met een lichte woon- en eetkamer, drie ruime slaapkamers en twee moderne badkamers. Buiten beschikt elke woning over een eigen perceel met terras, aangelegde tuin, privézwembad en een parkeerplaats op het perceel (behalve 2 woningen). Een hoogtepunt van deze woningen is het royale privéterras, dat een vrij uitzicht biedt op het omliggende landschap en de perfecte ruimte is om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat.

Moderne afwerking en energiezuinige voorzieningen

Deze nieuwbouwwoningen zijn gebouwd met moderne materialen en hoogwaardige afwerkingen. Ze zijn voorzien van elektrische rolluiken, een compleet verlichtingspakket voor binnen en buiten, en badkamers met meubilair, spiegels en doucheschermen. Warm water wordt geleverd door een efficiënt aerothermisch systeem, wat de energie-efficiëntie en duurzaamheid ten goede komt. De woningen zijn ook voorzien van een pre-installatie voor airconditioning, zodat toekomstige eigenaren het klimaatsysteem aan hun behoeften kunnen aanpassen.

Goed bereikbare locatie in de buurt van stranden en golfbanen

Dolores ligt op een uitstekende locatie met gemakkelijke toegang tot de belangrijkste kust- en recreatiegebieden van de Costa Blanca. De zandstranden van Guardamar del Segura en Torreveja liggen op ongeveer 12 km afstand en bieden lange promenades, natuurlijke duinen en een breed scala aan strandactiviteiten. Verschillende bekende golfbanen, zoals La Finca, La Marquesa en Vistabella Golf, liggen binnen 10 tot 15 km. Waterparken en recreatieve attracties zijn te vinden in het nabijgelegen Rojales en Torreveja.

Belangrijkste afstanden en bezienswaardigheden

De stranden van Guardamar en Torreveja liggen op ongeveer 12 km afstand. De luchthaven van Alicante ligt op ongeveer 30 km of 25 minuten rijden met de auto en biedt regelmatige verbindingen met grote Europese steden. De stad Elche ligt op ongeveer 20 km afstand, terwijl het centrum van Alicante op ongeveer 35 km ligt. De nabijgelegen jachthavens en havens in Guardamar en Torreveja dragen bij aan de aantrekkelijkheid van de levensstijl.

Uw mediterrane huis wacht op u

Deze exclusieve herenhuizen in Ibiza-stijl in Dolores bieden modern wonen, privacy en een uitstekende locatie dicht bij stranden, golfbanen en voorzieningen. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen en uw nieuwe huis aan de Costa Blanca te bemachtigen.



932



Kenmerken:

Extra's

Zonnebank

Terrace: 33 Msq.

Private pool

garden

countryside

Parking - Space

Under-Build / Basement

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

parking

Useable Build Space: 90 Msq.

Beach: 12000 Meters

Location: Rural

Solarium: Yes

Space

Energiebeoordeling

B

CO2 Emission Rating

B