



Apartamento en venta en Torrevieja (Town), Torrevieja

139.900 €Referencia: RS26712 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 65m²



Costa Blanca South, Torrevieja (Town)

En la calle San Luis 1, el entorno invita a imaginar un estilo de vida cómodo y relajado, en pleno núcleo urbano de Torrevieja y muy bien conectado con los principales servicios cotidianos. A pocos minutos caminando se accede a comercios, zonas de ocio y puntos de interés, lo que convierte esta ubicación en una opción muy práctica tanto para vivir todo el año como para disfrutar de estancias vacacionales. Entorno y estilo de vida La calle se sitúa en una zona consolidada, con una trama urbana ordenada donde conviven edificios residenciales, pequeños negocios, supermercados y servicios de proximidad que facilitan el día a día sin necesidad de usar el coche. La presencia de paradas de autobús cercanas permite desplazarse cómodamente por toda la ciudad, conectar con la estación de autobuses y llegar a otros municipios de la Costa Blanca. El ambiente del barrio combina la tranquilidad de una zona residencial con la vitalidad característica del centro de Torrevieja, por lo que se disfruta de un entorno dinámico pero sin renunciar al descanso. Además, en el área hay farmacias, centros educativos, clínicas y pequeños comercios especializados que cubren las necesidades diarias de cualquier residente durante todo el año. Conexión con la ciudad y el mar Desde la ubicación se accede en pocos minutos al corazón urbano de Torrevieja, con sus calles comerciales, cafeterías, restaurantes y zonas de paseo junto al mar. Esta cercanía al centro hace que sea posible disfrutar tanto de las actividades culturales y festivas como de los mercados locales, la vida nocturna y los servicios administrativos sin largos desplazamientos. La costa y los paseos marítimos se encuentran a una distancia muy razonable, lo que permite incorporar fácilmente el mar a la rutina diaria, ya sea para pasear, practicar deporte o simplemente relajarse frente al Mediterráneo. La ciudad de Torrevieja es conocida por su clima suave y por sus largos periodos de sol, de modo que las actividades al aire libre se pueden disfrutar prácticamente durante todo el año. Edificio y zonas comunes El inmueble se integra en un edificio residencial de varias plantas levantado a comienzos de los años 2000, con una construcción de calidad estándar que responde al modelo funcional y práctico típico de la zona. La finca dispone de ascensor y un portal pensado para facilitar el acceso a residentes de todas las edades, además de zonas de circulación interiores bien resueltas. En la azotea o en el interior del conjunto se encuentra una piscina comunitaria que se convierte en un auténtico punto de encuentro durante los meses más cálidos. Este espacio de baño y descanso permite disfrutar del clima mediterráneo sin salir del edificio, creando un ambiente de convivencia relajado y agradable entre los vecinos. Sensaciones al entrar en la vivienda Al cruzar la puerta se percibe una atmósfera acogedora, pensada para aprovechar al máximo cada metro disponible y generar una clara separación entre la zona de día y la zona de descanso. La distribución favorece la continuidad de los espacios, de modo que el tránsito desde la entrada hasta el área principal resulta natural y fluido. La luz natural tiene un papel protagonista y se cuela a través de los huecos que dan a la terraza, creando diferentes matices a lo largo del día. Esta luminosidad contribuye a que el ambiente se sienta cálido en invierno y especialmente agradable en las jornadas soleadas, reforzando la sensación de hogar desde el primer momento. Zona de día y vida cotidiana El corazón de la vivienda lo constituye un espacio amplio destinado a las actividades diarias: momentos de descanso, reuniones con amigos, comidas en familia o ratos de ocio frente a la televisión. La integración visual con el área de cocina hace que el ambiente sea dinámico y social, ideal para quienes disfrutan de conversaciones mientras se preparan platos o se comparte un café.