



## Abstandsvilla zum Verkauf in Algorfa, Algorfa

450.000 €

Referenz: N9449 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 300m<sup>2</sup> Garten: 111m<sup>2</sup> Terrasse: 60m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Algorfa

### Neubau-Villen im La Finca Golf Resort Algorfa

#### Exklusive Neubauanlage in prestigeträchtiger Golfumgebung

Diese neue Wohnanlage mit 53 modernen Villen befindet sich im renommierten La Finca Golf Resort in Algorfa, einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca Süd. Umgeben von üppiger grüner Landschaft, Zitrusplantagen und den sanften Fairways des Golfplatzes bietet dieser Standort Ruhe, Privatsphäre und einen hochwertigen mediterranen Lebensstil, während wichtige Dienstleistungen und die Küste dennoch in unmittelbarer Nähe liegen.

#### Auswahl an Villamodellen und Grundrissen

Das Projekt bietet eine große Auswahl an freistehenden und Doppelhaushälften in drei verschiedenen Größen von ca. 98 m<sup>2</sup>, 111 m<sup>2</sup> oder 135 m<sup>2</sup>. Die Häuser sind auf einer oder zwei Ebenen verfügbar und verfügen alle über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die größeren Modelle verfügen zusätzlich über eine Gästetoilette. Die Villen auf einer Ebene verfügen über eine großzügige private Dachterrasse, während die zweistöckigen Häuser eine große offene Terrasse im Obergeschoss bieten. Einige Einheiten verfügen über einen Keller, andere bieten diese Option gegen Aufpreis an. Alle Villen verfügen über einen privaten Swimmingpool und einen Parkplatz auf dem Grundstück.

#### Design im Ibiza-Stil und Leben im Freien

Die Villen zeichnen sich durch ihr elegantes Design im Ibiza-Stil mit sanften, geschwungenen Linien und strahlend weißen Oberflächen aus, die sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügen. Die großzügigen Außenbereiche sind so gestaltet, dass man das ganze Jahr über das milde Klima genießen kann. Sie bieten ideale Räume zum Entspannen, Unterhalten und Genießen des Lebens im Freien in einer ruhigen Golfumgebung.

#### Hochwertige Ausstattung und Komfort

Alle Häuser sind nach hohen Standards gebaut und verfügen über eine verstärkte Sicherheitseingangstür, voll ausgestattete Küchen, Vorinstallationen für eine Klimaanlage und ein aerothermisches System für die Warmwasserbereitung. Diese Ausstattungsmerkmale sorgen für Komfort, Energieeffizienz und modernes Wohnen, egal ob als Dauerwohnsitz oder als Ferienhaus.

#### La Finca Golf Resort und Lebensstil in Algorfa

Das La Finca Golf Resort ist bekannt für seinen Meisterschaftsgolfplatz, sein Luxushotel, seine Spa-Einrichtungen, Restaurants und Sportanlagen, die sich alle in einer sicheren und gepflegten Umgebung befinden. Algorfa ist eine charmante spanische Stadt mit lokalen Geschäften, traditionellen Restaurants und einer entspannten Atmosphäre, während die nahe gelegenen Städte ein breiteres Angebot an Dienstleistungen und Annehmlichkeiten bieten.

#### Wichtige Entfernungen und Verbindungen

Der Golfplatz La Finca befindet sich innerhalb des Resorts. Die Strände von Guardamar del Segura sind etwa 14 km entfernt. Die Einkaufszentren in Torrevieja und Orihuela Costa sind etwa 15 km entfernt. Almoradi, Benijofar und Ciudad Quesada liegen zwischen 5 und 10 km entfernt. Der internationale Flughafen Alicante ist etwa 35 km entfernt.

#### Eine kluge Investition an der Costa Blanca

Mit über 300 Sonnentagen im Jahr, einer hervorragenden Verkehrsanbindung und der Nähe zu Golfplätzen, Stränden und Einkaufsmöglichkeiten sind diese Villen ideal zum Wohnen, für den Urlaub oder als Investition.

Kontaktieren Sie uns noch heute



---

Sichern Sie sich noch heute Ihre neue Villa im La Finca Golf Resort. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung zu vereinbaren.

932



## Eigenschaften:

### Merkmale

Terrace: 60 Msq.

Location: Urbanisation

Useable Build Space: 100 Msq.

Beach: 14000 Meters

Private pool

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Laundry Room

Double Bedrooms: 3

golf

Air Conditioning: Pre-Installed

parking

Space

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B