



## Abstandsvilla zum Verkauf in L'Alfàs del Pi, L'Alfàs del Pi

207.900 €

Referenz: N9456 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 105m<sup>2</sup> Garten: 41m<sup>2</sup> Terrasse: 17m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, L'Alfàs del Pi

Neubau-Freistehende Villen in Alfaz del Pi in der Nähe des Strandes von Albir Exklusives Wohnprojekt in Alfaz del Pi Diese exklusive Neubau-Wohnanlage besteht aus 19 freistehenden Villen in Alfaz del Pi, in einer modernen und gut geplanten Wohngegend, umgeben von hochwertigen, zeitgenössischen Häusern. Das Projekt liegt etwa 5 km vom Mittelmeer entfernt und genießt eine privilegierte Lage zwischen der Küste und der Bergkette von Alicante, die eine ruhige Umgebung mit hervorragender Anbindung bietet. Es ist eine ideale Option für einen dauerhaften Wohnsitz, einen Zweitwohnsitz oder eine kluge Investition an der Costa Blanca. Eine privilegierte Lage zwischen Meer und Bergen Alfaz del Pi ist bekannt für seinen entspannten Lebensstil, seine internationale Gemeinschaft und seine ausgezeichnete Lebensqualität. Die Gemeinde bietet eine perfekte Balance zwischen Natur und Dienstleistungen, mit dem Naturpark Sierra Helada in der Nähe und dem schönen Strand von Albir nur wenige Minuten entfernt. Benidorm ist nur 10 Autominuten entfernt und bietet eine große Auswahl an Einkaufszentren, Restaurants, Freizeiteinrichtungen und Themenparks wie Terra Mitica und Aqualandia. Die Gegend bietet außerdem Golfplätze, Wassersportmöglichkeiten, kulturelle Aktivitäten und ein mildes mediterranes Klima das ganze Jahr über. Durchdachtes Design und Gemeinschaftsgestaltung Die Wohnanlage erstreckt sich über zwei Ebenen, um sich natürlich an das Gelände anzupassen. Die obere Ebene ist vollständig den Wohnungen und den begrünten Gemeinschaftsbereichen gewidmet, wodurch eine sichere und ruhige Fußgängerumgebung entsteht. Die untere Ebene beherbergt Parkplätze, Lagerräume und Technikbereiche, die diskret in das Design integriert sind. Diese Trennung gewährleistet Privatsphäre, Ruhe und ein autofreies Wohnerlebnis innerhalb der Wohnanlage. Moderne Villen mit privaten Gärten Die Villen sind auf einer Ebene verteilt und bieten ein oder zwei Schlafzimmer mit einem Badezimmer. Jede Wohnung verfügt über ein zeitgemäßes Design mit klaren Linien, großen Fenstern und einem separaten Eingang. Geräumige Terrassen von ca. 17 m<sup>2</sup> schließen nahtlos an die Wohnbereiche an, während die privaten Gärten zwischen 46 m<sup>2</sup> und 200 m<sup>2</sup> groß sind und sich ideal für das Leben im Freien eignen. Alle Wohnungen verfügen über einen privaten Parkplatz, Lagerräume sind optional erhältlich. Gemeinschaftsbereiche und hochwertige Ausstattung Die Bewohner können einen wunderschön gestalteten Gemeinschaftspool mit Solarium genießen, der von gepflegten Gärten umgeben ist, die eine ruhige und einladende Atmosphäre schaffen. Die Häuser verfügen über eine voll ausgestattete Küche in mattweißer Ausführung mit schwarzer Arbeitsplatte, Split-Klimaanlagen, ein aerothermisches System für Warmwasser, eine verstärkte Sicherheitstür und Badezimmer mit Einbaumöbeln und Duschwänden. Ein Aufzug verbindet die Parkebene mit dem Wohnbereich und sorgt für zusätzlichen Komfort. Wichtige Entfernungen Der Strand von Albir ist ca. 5 km entfernt. Benidorm ist 6 km entfernt. Die Stadt Alicante ist 49 km entfernt. Der Flughafen Alicante ist ca. 62 km entfernt. Mehrere Golfplätze befinden sich in einem Umkreis von 15 bis 20 km. Ihr neues Zuhause an der Costa Blanca wartet auf Sie. Genießen Sie Privatsphäre, modernes Design und eine außergewöhnliche Lage in Alfaz del Pi. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine Besichtigung dieser exklusiven Neubau-Villen zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

### Merkmale

garden  
Parking - Space  
Near Commercial Center  
Under-Build / Basement  
Double Bedrooms: 1  
Near bus route  
Communal Pool  
Gated  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Beach: 5000 Meters  
Terrace: 17 Msq.  
Air Conditioning: Yes  
Elevator/Lift  
Space  
Location: Coastal, Urbanisation  
Useable Build Space: 38 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B