



## Villa - Chalet en venta en L'Alfàs del Pi, L'Alfàs del Pi

**207.900 €**

Referencia: N9456 Dormitorios: 1 Baños: 1 Terreno: 47m<sup>2</sup> Construido: 41m<sup>2</sup> Terraza: 17m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, L'Alfàs del Pi

Villas independientes de nueva construcción en Alfaz del Pi, cerca de la playa de Albir Exclusivo proyecto residencial en Alfaz del Pi Esta exclusiva promoción residencial de nueva construcción consta de 19 villas independientes situadas en Alfaz del Pi, en una zona residencial moderna y bien planificada, rodeada de viviendas contemporáneas de alta calidad. Situado a unos 5 km del mar Mediterráneo, el proyecto goza de una ubicación privilegiada entre la costa y la sierra de Alicante, lo que le confiere un entorno tranquilo con excelentes conexiones. Es una opción ideal para vivir de forma permanente, como segunda residencia o como inversión inteligente en la Costa Blanca. Una ubicación privilegiada entre el mar y la montaña Alfaz del Pi es conocido por su estilo de vida relajado, su comunidad internacional y su excelente calidad de vida. El municipio ofrece un equilibrio perfecto entre naturaleza y servicios, con el Parque Natural de la Sierra Helada cerca y la hermosa playa de Albir a solo unos minutos. Benidorm está a solo 10 minutos en coche y ofrece una amplia gama de centros comerciales, restaurantes, locales de ocio y parques temáticos como Terra Mítica y Aqualandia. La zona también ofrece campos de golf, deportes acuáticos, actividades culturales y un clima mediterráneo suave durante todo el año. Diseño cuidadoso y distribución de la comunidad La urbanización está distribuida en dos niveles para adaptarse de forma natural al terreno. El nivel superior está dedicado íntegramente a las viviendas y a las zonas comunes ajardinadas, creando un entorno peatonal seguro y tranquilo. El nivel inferior alberga plazas de aparcamiento, trasteros y zonas técnicas, discretamente integrados en el diseño. Esta separación garantiza la privacidad, la tranquilidad y una experiencia de vida sin coches dentro de la zona residencial. Villas modernas con jardines privados Las villas se distribuyen en una sola planta y ofrecen uno o dos dormitorios con un cuarto de baño. Cada vivienda presenta un diseño contemporáneo con líneas limpias, grandes ventanales y una entrada independiente. Las amplias terrazas de aproximadamente 17 m<sup>2</sup> conectan a la perfección con las zonas de estar, mientras que los jardines privados tienen una superficie de entre 46 m<sup>2</sup> y 200 m<sup>2</sup>, ideales para disfrutar del aire libre. Todas las viviendas incluyen una plaza de aparcamiento privada, con trasteros disponibles como extra opcional. Zonas comunes y especificaciones de calidad Los residentes pueden disfrutar de una piscina comunitaria de bonito diseño con solárium, rodeada de jardines que crean un ambiente tranquilo y acogedor. Las viviendas incluyen una cocina totalmente equipada en acabado blanco mate con encimera negra, aire acondicionado por unidades split, sistema aerotérmico para agua caliente, puerta de entrada de seguridad reforzada y baños con muebles empotrados y mamparas de ducha. Un ascensor conecta la planta del aparcamiento con la zona residencial para mayor comodidad. Distancias clave La playa de Albir está a unos 5 km. Benidorm está a 6 km. La ciudad de Alicante está a 49 km. El aeropuerto de Alicante está a unos 62 km. Hay varios campos de golf a entre 15 y 20 km. Su nueva casa en la Costa Blanca le espera Disfrute de privacidad, diseño moderno y una ubicación excepcional en Alfaz del Pi. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita a estas exclusivas villas de nueva construcción.



## Características:

Características	Calificación energética	CO2 Emission Rating
garden	B	B
Near Commercial Center		
Under-Build / Basement		
Double Bedrooms: 1		
Near bus route		
Communal Pool		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Beach: 5000 Meters		
Terrace: 17 Msq.		
Air Conditioning: Yes		
Elevator/Lift		
Space		
Location: Coastal, Urbanisation		
Useable Build Space: 38 Msq.		