



## Villa détachée à vendre à L'Alfàs del Pi, L'Alfàs del Pi

**207 900 €**

Référence: N9456 Chambres: 1 Bain: 1 Terrain: 105m<sup>2</sup> Construite: 41m<sup>2</sup> Terrasse: 17m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, L'Alfàs del Pi

Villas individuelles neuves à Alfaz del Pi, près de la plage d'Albir Projet résidentiel exclusif à Alfaz del Pi Ce nouveau projet résidentiel exclusif comprend 19 villas individuelles situées à Alfaz del Pi, dans un quartier résidentiel moderne et bien aménagé, entouré de maisons contemporaines de grande qualité. Situé à environ 5 km de la mer Méditerranée, le projet bénéficie d'une position privilégiée entre le littoral et la chaîne de montagnes d'Alicante, offrant un environnement paisible et parfaitement desservi. C'est une option idéale pour y vivre à l'année, comme résidence secondaire ou comme investissement intelligent sur la Costa Blanca. Un cadre privilégié entre mer et montagne Alfaz del Pi est connu pour son style de vie décontracté, sa communauté internationale et son excellente qualité de vie. La municipalité offre un équilibre parfait entre nature et services, avec le parc naturel de la Sierra Helada à proximité et la magnifique plage d'Albir à quelques minutes. Benidorm n'est qu'à 10 minutes en voiture et offre un large éventail de centres commerciaux, de restaurants, de lieux de loisirs et de parcs à thème tels que Terra Mitica et Aqualandia. La région offre également des terrains de golf, des sports nautiques, des activités culturelles et un climat méditerranéen doux toute l'année. Conception et agencement communautaire bien pensés La résidence est répartie sur deux niveaux afin de s'adapter naturellement au terrain. Le niveau supérieur est entièrement dédié aux logements et aux espaces communs paysagers, créant ainsi un environnement piétonnier sûr et calme. Le niveau inférieur abrite des places de parking, des débarras et des locaux techniques, discrètement intégrés dans la conception. Cette séparation garantit l'intimité, la tranquillité et une expérience de vie sans voiture dans la zone résidentielle. Villas modernes avec jardins privés Les villas sont réparties sur un seul niveau et offrent une ou deux chambres avec une salle de bains. Chaque maison présente un design contemporain avec des lignes épurées, de grandes fenêtres et une entrée indépendante. De spacieuses terrasses d'environ 17 m<sup>2</sup> s'intègrent parfaitement aux espaces de vie, tandis que les jardins privés vont de 46 m<sup>2</sup> à 200 m<sup>2</sup>, idéaux pour la vie en plein air. Toutes les maisons comprennent une place de parking privée, avec des débarras disponibles en option. Espaces communs et spécifications de qualité Les résidents peuvent profiter d'une piscine commune magnifiquement conçue avec solarium, entourée de jardins paysagers qui créent une atmosphère calme et accueillante. Les maisons comprennent une cuisine entièrement équipée en finition blanc mat avec plan de travail noir, la climatisation par unités split, un système aérothermique pour l'eau chaude, une porte d'entrée renforcée et des salles de bains avec meubles encastrés et parois de douche. Un ascenseur relie le niveau du parking à la zone résidentielle pour plus de commodité. Distances clés La plage d'Albir est à environ 5 km. Benidorm est à 6 km. La ville d'Alicante est à 49 km. L'aéroport d'Alicante est à environ 62 km. Plusieurs terrains de golf se trouvent à 15 ou 20 km. Votre nouvelle maison sur la Costa Blanca vous attend Profitez de l'intimité, d'un design moderne et d'un emplacement exceptionnel à Alfaz del Pi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite de ces villas neuves exclusives.



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
garden	B	B
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Under-Build / Basement		
Double Bedrooms: 1		
Near bus route		
Communal Pool		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Beach: 5000 Meters		
Terrace: 17 Msq.		
Air Conditioning: Yes		
Elevator/Lift		
Space		
Location: Coastal, Urbanisation		
Useable Build Space: 38 Msq.		