



Vrijstaande Villa te koop in L'Alfàs del Pi, L'Alfàs del Pi

207.900 €

Referentie: N9456 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Plotgrootte: 105m² Perceelgrootte: 41m² Terras: 17m²





Costa Blanca North, L'Alfàs del Pi

Nieuwbouwwoningen in Alfaz del Pi, vlakbij het strand van Albir Exclusief woonproject in Alfaz del Pi Dit exclusieve nieuwbouwproject bestaat uit 19 vrijstaande villa's in Alfaz del Pi, in een moderne en goed geplande woonwijk omgeven door hoogwaardige, eigentijdse woningen. Het project ligt op ongeveer 5 km van de Middellandse Zee en geniet een bevoorrechte ligging tussen de kustlijn en het gebergte van Alicante, waardoor het een rustige omgeving biedt met uitstekende verbindingen. Het is een ideale optie voor permanent wonen, een tweede huis of een slimme investering aan de Costa Blanca. Een bevoorrechte ligging tussen zee en bergen Alfaz del Pi staat bekend om zijn ontspannen levensstijl, internationale gemeenschap en uitstekende levenskwaliteit. De gemeente biedt een perfecte balans tussen natuur en voorzieningen, met het natuurpark Sierra Helada in de buurt en het prachtige strand van Albir op slechts enkele minuten afstand. Benidorm ligt op slechts 10 minuten rijden en biedt een breed scala aan winkelcentra, restaurants, uitgaansgelegenheden en themaparken zoals Terra Mitica en Aqualandia. De omgeving biedt ook golfbanen, watersporten, culturele activiteiten en het hele jaar door een mild mediterraan klimaat. Doordacht ontwerp en indeling van de gemeenschap De woonwijk is verdeeld over twee niveaus om zich op natuurlijke wijze aan te passen aan het terrein. Het bovenste niveau is volledig gewijd aan de woningen en aangelegde gemeenschappelijke ruimtes, waardoor een veilige en rustige voetgangersomgeving wordt gecreëerd. Het onderste niveau herbergt parkeerplaatsen, opslagruimtes en technische ruimtes, die discreet in het ontwerp zijn geïntegreerd. Deze scheiding zorgt voor privacy, rust en een autovrije woonervaring binnen de woonwijk. Moderne villa's met privétuinen De villa's zijn verdeeld over één niveau en bieden één of twee slaapkamers met één badkamer. Elke woning heeft een eigentijds ontwerp met strakke lijnen, grote ramen en een eigen ingang. Ruime terrassen van ongeveer 17 m² sluiten naadloos aan op de woonruimtes, terwijl de privétuinen variëren van 46 m² tot 200 m², ideaal voor het buitenleven. Alle woningen beschikken over één privé parkeerplaats, met opslagruimtes als optionele extra. Gemeenschappelijke ruimtes en kwaliteitsspecificaties Bewoners kunnen genieten van een prachtig ontworpen gemeenschappelijk zwembad met solarium, omgeven door aangelegde tuinen die een rustige en uitnodigende sfeer creëren. De woningen zijn voorzien van een volledig uitgeruste keuken in mat wit met een zwart werkblad, airconditioning met split-units, een aerothermisch systeem voor warm water, een versterkte veiligheidsdeur en badkamers met inbouwmeubilair en doucheschermen. Een lift verbindt het parkeerniveau met het woongebied voor extra gemak. Belangrijkste afstanden Het strand van Albir ligt op ongeveer 5 km afstand. Benidorm ligt op 6 km. De stad Alicante ligt op 49 km. De luchthaven van Alicante ligt op ongeveer 62 km. Er zijn verschillende golfbanen binnen 15 tot 20 km. Uw nieuwe huis aan de Costa Blanca wacht op u Geniet van privacy, modern design en een uitzonderlijke locatie in Alfaz del Pi. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging van deze exclusieve nieuwbouwwoningen te regelen.



Kenmerken:

Extra's

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 1

Near bus route

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Beach: 5000 Meters

Terrace: 17 Msq.

Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Useable Build Space: 38 Msq.

Energiebeoordeling

B

CO2 Emission Rating

B