



Finca - Rural Estate en venta en Almayate, Velez-Málaga

480.000 €

Referencia: R5271736 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 8.375m² Construido: 144m²





Costa del Sol East, Almayate

Finca El Llano: 8.375m2. La casa tiene 144m2 (4dormit. 2 baños completos y salón -cocina)+ porche cerrado con cristales pvc de 40m2. La casa esta rodeada por suelo de hormigón impreso con arriates con sistema de riegos. La base donde esta la casa tiene unos 750m2 incluyendo una piscina de 7m X 3,5m, ducha junto a piscina, un aseo exterior y una barbacoa de obra con horno de leña y fregadero. -Las vistas son espectaculares, se ve el mar y el campo. Está a 260m sobre el nivel del mar y no hay nada que pueda quitar esas vistas. Hay mucha tranquilidad. -La parte de los invernaderos esta retirada de la casa, a otra altura y está formada por 4 bancales con 6 túneles de invernadero con malla antitrips con cultivo de pitayas actualmente. La finca dispone de pozo propio legalizado y luz. Hay 2 depositos, uno de 15.000L y otro de 133.000L. Un huerto con sistema de riegos. 2 casetas de obra para almacenaje. -La casa esta reformada de 2018(reforma integral: luz, agua, ventanas de climalit todas con mosquiteras y rejas, puertas de madera restauradas, solerias, paredes y techos) -Invernaderos hechos en 2021 -El porche hecho de 2022. -La parte de la casa y la de abajo donde está el huerto están completamente cercadas, partes con muros y otras con mallas metálicas. Según el cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 208/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, gastos registrales, ITP, financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

HONORARIOS DE LA AGENCIA ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Sur	A/A Preinstalado
TV Satélite	Oeste	A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		Chimenea
Doble acristalamiento		Calefacción Central.
Armarios Empotrados		Baño
Solario		
WiFi		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Barbacoa		
Establos		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	Reformado Recientemente
Vistas Panorámicas	Cerca de Cuidad	
Vistas al Campo	Cerca de Colegios	
Vistas a Jardín	Ciudad	
Vistas a Piscina	Campo	
Vistas a Playa	Pueblo	
Vistas a Patio	Pueblo de Montaña	
Vistas a Bosques	Cerca de los Bosques	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
Jardín Paisajístico	Seguridad de 24 horas	More Than One
Jardín de fácil mantenimiento	Alarma	
Servicios Públicos		
Electricidad		
Agua Potable		