



## Finca - Rural Estate en venta en Almayate, Velez-Málaga

480.000 €

Referencia: R5271736    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 8.375m<sup>2</sup>    Construido: 144m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol East, Almayate

Finca El Llano: 8.375m<sup>2</sup>. La casa tiene 144m<sup>2</sup> (4dormit. 2 baños completos y salón -cocina)+ porche cerrado con cristales pvc de 40m<sup>2</sup>. La casa esta rodeada por suelo de hormigón impreso con arriates con sistema de riegos. La base donde esta la casa tiene unos 750m<sup>2</sup> incluyendo una piscina de 7m X 3,5m, ducha junto a piscina, un aseo exterior y una barbacoa de obra con horno de leña y fregadero. -Las vistas son espectaculares, se ve el mar y el campo. Está a 260m sobre el nivel del mar y no hay nada que pueda quitar esas vistas. Hay mucha tranquilidad. -La parte de los invernaderos esta retirada de la casa, a otra altura y está formada por 4 bancales con 6 túneles de invernadero con malla antitrips con cultivo de pitayas actualmente. La finca dispone de pozo propio legalizado y luz. Hay 2 depositos, uno de 15.000L y otro de 133.000L. Un huerto con sistema de riegos. 2 casetas de obra para almacenaje. -La casa esta reformada de 2018(reforma integral: luz, agua, ventanas de climalit todas con mosquiteras y rejillas, puertas de madera restauradas, soleras, paredes y techos) -Invernaderos hechos en 2021 -El porche hecho de 2022. -La parte de la casa y la de abajo donde está el huerto están completamente cercadas, partes con muros y otras con mallas metálicas. Según el cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 208/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, gastos registrales, ITP, financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. HONORARIOS DE LA AGENCIA ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Barbacoa  
Establos  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa  
Vistas a Patio  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Campo  
Pueblo  
Pueblo de Montaña  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One