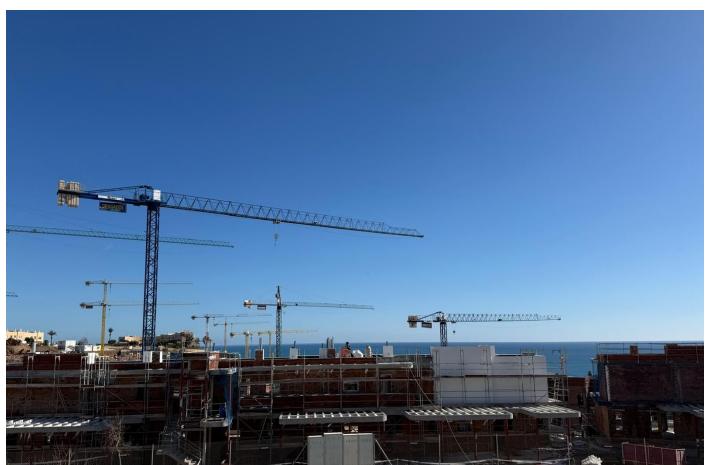
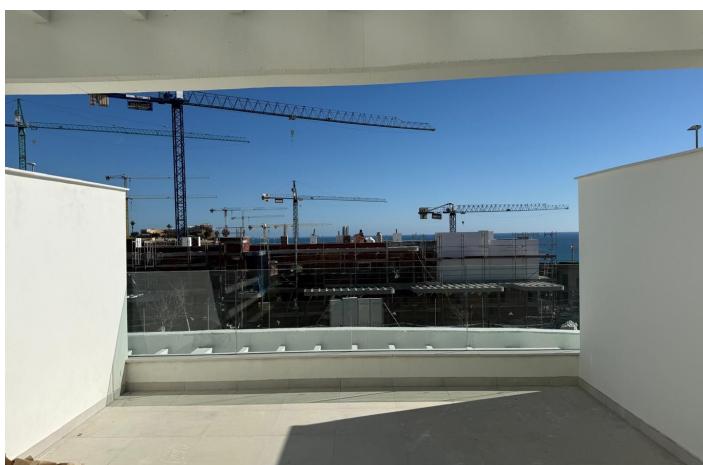




## Apartamento Planta Media en venta en La Cala, Mijas

**525.000 €**

Referencia: R5266207 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 49m<sup>2</sup> Terraza: 37m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Este moderno apartamento de un dormitorio en primera planta se encuentra en Royal Palms, una moderna urbanización en construcción a pocos pasos de La Cala de Mijas. La propiedad se encuentra en la Fase 2, dentro del Bloque "Carolina", fase que está a punto de finalizar. La entrega está prevista para junio de 2026, lo que la convierte en una excelente opción para quienes buscan una finalización a corto plazo en lugar de esperar varios años. La venta se estructura como una cesión de derechos de compra, ya que la construcción aún no está completamente terminada. Tenga en cuenta que una vez finalizada la promoción y firmada la escritura de compraventa, el precio de venta aumentará. El apartamento se entregará con cocina totalmente equipada, incluida en el precio de compra. Las fotos se tomaron recientemente, mientras la construcción aún estaba en curso, y pretenden ofrecer una visión precisa y actualizada del estado actual de las obras. La promotora vende actualmente la Fase 4.4, cuya finalización está prevista para el verano de 2028, aproximadamente 24 meses después que esta unidad. En esta fase, los apartamentos de un dormitorio ya están agotados, y los precios de las unidades de dos dormitorios parten de 639.000 €, ubicadas en planta baja y sin vistas abiertas. La principal ventaja de esta oportunidad es, por lo tanto, la oportunidad, que permite al comprador asegurarse una propiedad en una fase casi terminada sin las largas esperas asociadas a lanzamientos posteriores. El apartamento también incluye plaza de aparcamiento y trastero, ambos ubicados en el sótano del edificio. Diseñada pensando en la vida contemporánea, la propiedad forma parte de una comunidad cerrada que ofrece un alto nivel de confort, privacidad y calidad. Royal Palms es conocido por su atractiva arquitectura, zonas comunes ajardinadas y excelentes instalaciones, lo que lo convierte en ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria. El apartamento se beneficia de una distribución equilibrada y disfruta de un interior luminoso, complementado con una terraza exterior ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Se han utilizado materiales y acabados de alta calidad en toda la propiedad, en línea con los estándares de esta prestigiosa promoción. Su ubicación privilegiada ofrece fácil acceso a playas, tiendas, restaurantes y servicios locales, además de rápidas conexiones con Marbella, Fuengirola y el aeropuerto de Málaga. Una magnífica oportunidad para adquirir una vivienda moderna en una de las urbanizaciones más codiciadas de La Cala de Mijas.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Urbanización	Nueva Construcción
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
		Párking Privado
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Lujoso		
Reventa		
Contemporáneo		