



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.295.000 €

Referencia: R5264053 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 515m<sup>2</sup> Construido: 295m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Combinando el encanto andaluz con modernas actualizaciones, esta villa renovada se encuentra en la tranquila zona de La Resina Golf, a pocos minutos de Estepona, Marbella y Puerto Banús. La planta principal ofrece un diseño de concepto abierto que integra salón, comedor y cocina, todo con acceso directo a la terraza, el jardín y la piscina privada. La luz natural, los tonos suaves y los acabados contemporáneos crean un ambiente elegante y acogedor. En la planta superior, los tres dormitorios disfrutan de total privacidad, cada uno con su propio balcón. La suite principal cuenta con una amplia terraza con vistas abiertas, ideal para disfrutar del amanecer o relajarse al final del día. La villa incorpora ahora una planta baja renovada, que añade un cuarto dormitorio con baño, una amplia sala de juegos, y espacios flexibles perfectos para invitados o familia. Un despacho independiente ofrece un área tranquila para trabajar, mientras que el garaje garantiza comodidad y seguridad. Las mejoras sostenibles completan la propiedad: las placas solares reducen el consumo al mínimo, haciendo que la factura de electricidad sea prácticamente inexistente. En el exterior, el jardín ajardinado y la piscina crean un entorno sereno para disfrutar del estilo de vida al aire libre, rodeado del ambiente tranquilo de La Resina Golf. Una villa lista para entrar a vivir que combina el carácter andaluz con el confort moderno en una de las zonas más deseadas de la New Golden Mile.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Armarios Empotrados		
Solario		
Sala de Juegos		
Barbacoa		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca del Mar	Reformado Recientemente
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
Vistas a Golf		
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina Privada	Kitchen-Lounge	Jardín Privado
Aparcamiento	Categoría	
Párking Privado	Golf	