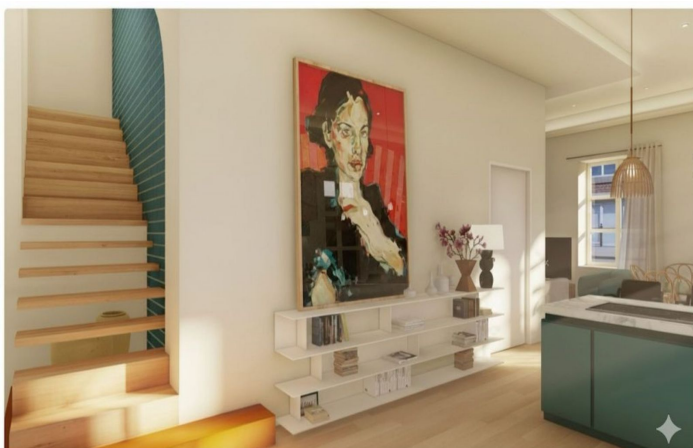




## Ático en venta en Almería, Almería

575.000 €

Referencia: R5265436 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 100m<sup>2</sup> Terraza: 44m<sup>2</sup>





---

## Costa Almeria, Almería

Exclusivo Ático de Lujo de 2 dormitorios y 2 baños, una magnífica terraza solárium de 45 m<sup>2</sup>, una amplia Plaza de Aparcamiento y un trastero situado en pleno centro del Casco Histórico de Almería. Se trata de un proyecto de rehabilitación integral de un Edificio Histórico emblemático de Almería con unas calidades y acabados de lujo, conservándose íntegramente la fachada y los elementos arquitectónicos originales de un alto valor patrimonial y artístico. Destacamos además el hall de acceso, con sus grandes puertas talladas, la escalera central de mármol, el lucernario histórico con vidrieras que incorporan el escudo de Almería. Este proyecto se realiza en régimen de cooperativa resultando una comunidad de únicamente 4 viviendas extraordinariamente exclusivas. La vivienda-ático se distribuye en un luminoso salón-comedor y una moderna cocina integrada, dos dormitorios, uno principal de más de 21 m<sup>2</sup>, dos baños completos y un aseo. Disponemos además de un acceso interior al solárium privado de 43,80 m<sup>2</sup> con aseo y preinstalación de una cocina exterior, ideal para disfrutar de las magníficas vistas y del clima único de Almería. Aproveche esta oportunidad de adquirir este moderno y exclusivo ático de 2 dormitorios y solárium, con una amplia plaza de aparcamiento y trastero, situado en un entorno privilegiado, en pleno corazón de Almería, y disfrute de todas las comodidades de un hogar moderno en pleno centro de Almería y en un marco histórico incomparable



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Solario  
Cerca de una Iglesia

### Posición

Cerca de Puerto  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Cocina

Cocina No Equipada

### Orientación

Sur  
Oeste

### Estado

Reformado Recientemente

### Aparcamiento

Garaje

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Urbanas

### Muebles

Sin Amueblar

### Categoría

Reventa