



## Ático en venta en Reserva de Marbella, Marbella East

**316.000 €**

Referencia: R5266177 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 110m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Reserva de Marbella

Exclusivo Ático Reformado con Vistas al Mar en La Reserva de Marbella. Le presentamos esta magnífica propiedad ubicada en una de las urbanizaciones más consolidadas y tranquilas de la Costa del Sol: La Reserva de Marbella, a tan solo 2 minutos de Elviria, con todos los servicios al alcance y excelentes conexiones. Este ático totalmente reformado destaca por su luminosidad, elegancia y confort. Dispone de un amplio salón-comedor con salida directa a una terraza de 15 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La cocina es independiente, equipada con electrodomésticos de alta gama y diseñada para el máximo aprovechamiento del espacio. Cuenta con dos dormitorios dobles con armarios empotrados, materiales de primera calidad en toda la vivienda, y se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir. Uno de sus grandes atractivos es su espectacular solárium privado de 55 m<sup>2</sup>, con zona de chill-out y vistas despejadas al mar, donde disfrutar de atardeceres únicos y reuniones inolvidables. Incluye plaza de garaje y trastero en el precio. Ubicación privilegiada: cerca de la playa, con acceso inmediato a la autopista AP-7, a mitad de camino entre Marbella y Málaga, y a menos de 30 minutos del aeropuerto internacional. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión vacacional.

## Características:

Características	Climatización	Vistas
Ascensor	Aire Acondicionado	Vistas al Mar
Terraza Privada		Vistas a Montaña
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Solario		
Lavadero		
Posición	Estado	Piscina
Urbanización	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca de Colegios	Reformado Recientemente	Children`s Pool
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	
Seguridad de 24 horas	Párking Subterráneo	