



# Ático en venta en Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

**243.500 €**Referencia: R5265751    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 74m<sup>2</sup>



## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Este atractivo ático dúplex se encuentra en el centro de Guardamar del Segura, con todos los servicios, comercios, restaurantes y transporte público a poca distancia a pie. Guardamar es una localidad muy apreciada durante todo el año, conocida por sus amplias playas de arena, su puerto deportivo, sus espacios naturales y su ambiente agradable.&#13;&#13;

La vivienda cuenta con 74 m<sup>2</sup> construidos y dispone de una amplia terraza descubierta de aproximadamente 20 m<sup>2</sup>, con orientación suroeste, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día. Se sitúa en la última planta de un edificio con ascensor.&#13;&#13;

En la planta principal encontramos un luminoso salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada, dos dormitorios con armarios empotrados y un baño con bañera. Desde esta planta se accede a la gran terraza soleada, ideal para disfrutar del aire libre, que dispone de toma de agua y electricidad. El recibidor es amplio y cuenta con un práctico espacio de almacenaje adicional bajo la escalera.&#13;&#13;

En la planta superior se ubica el tercer dormitorio y un segundo baño con ducha, ofreciendo un espacio más privado, ideal para invitados o como zona independiente.&#13;&#13;

La vivienda dispone de aire acondicionado por conductos instalado y ha sido recientemente pintada. Se vende sin amueblar, lo que permite adaptarla fácilmente al gusto del nuevo propietario. Incluye en el precio un trastero privado en el sótano, donde actualmente se encuentra la lavadora, con la posibilidad de trasladarla al interior de la vivienda si se desea.&#13;&#13;

Gracias a su orientación y distribución, el ático es soleado, luminoso, cálido en invierno y fresco en verano. Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda bien ubicada en el centro de Guardamar del Segura.&#13;&#13;

Los impuestos y gastos administrativos de la compraventa no están incluidos en el precio. No dude en contactarnos para concertar una visita.



---

## Características:

### Características

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Solario

### Climatización

Aire Acondicionado

### Muebles

Sin Amueblar