



## Pareada en venta en Estepona, Estepona

449.000 €

Referencia: R5150839 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 153m<sup>2</sup> Terraza: 160m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

**EN EXCLUSIVA** Ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento y demanda de la Nueva Milla de Oro, este adosado de estilo andaluz ofrece una excelente combinación de tranquilidad, accesibilidad y confort. Situado entre Marbella y Estepona, en una urbanización consolidada con piscina comunitaria y amplias zonas ajardinadas, es ideal tanto como vivienda habitual como para inversión. La propiedad cuenta con jardín privado, porche delantero, pérgola trasera con plaza de parking privada y acceso independiente desde la calle. En la planta baja, un amplio salón-comedor con chimenea que se integra de forma fluida con la cocina moderna y abierta, todo ello con acceso directo al exterior, cuenta también con un aseo. En la planta alta se encuentran tres dormitorios dobles: el principal con baño en suite y los otros dos compartiendo un baño completo. Todas las habitaciones tienen balcón privado y abundante luz natural, con vistas al patio frontal, al jardín y a la piscina comunitaria. Oportunidad de inversión El valor medio por m<sup>2</sup> en Bel Air ha crecido un +9,5 % en el último año (de 3.666 €/m<sup>2</sup> a 4.013 €/m<sup>2</sup>), consolidando la zona como una de las más rentables de Estepona. Con un precio competitivo y alta demanda en el mercado de alquiler, esta vivienda representa una inversión estratégica tanto para uso residencial como turístico. Encantador adosado en Bel Air · Estilo andaluz, jardín privado y alta rentabilidad Precio: 449.000 € Ubicación: Bel Air, Estepona Superficie construida: 153 m<sup>2</sup> · Parcela: 160 m<sup>2</sup> Dormitorios: 3 dobles · Baños: 2 baños completos + 1 aseo Parking: Plaza privada dentro de la parcela Comunidad: 150 €/mes



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Norte	Chimenea
Terraza Privada	Sur	
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Paddle Tenis		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Urbanización	Buen estado de conservación
Vistas al Campo	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Garaje
Jardín Privado		Párking Cubierto
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	F
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Golf	
Gas		
<b>CO2 Emission Rating</b>		
F		