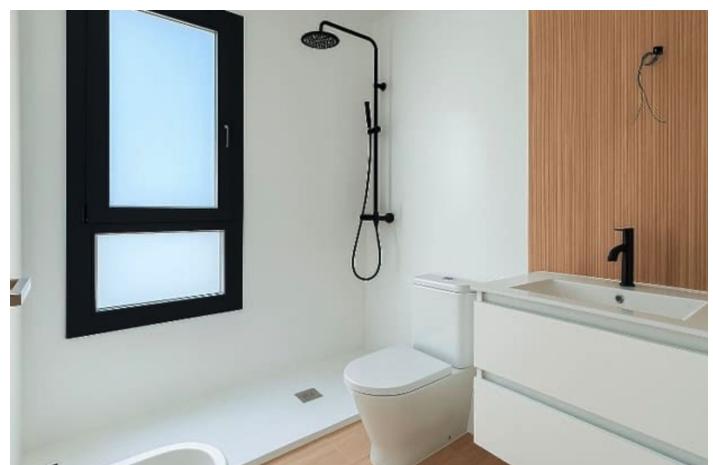
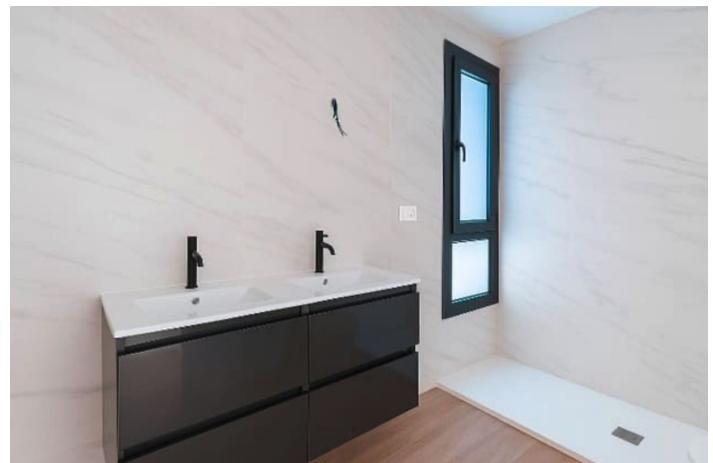




## Pareada en venta en La Duquesa, Manilva

**355.000 €**

Referencia: R5271064 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 128m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Con el amanecer sobre la costa, esta villa adosada de obra nueva en La Duquesa comienza a cobrar vida en silencio. Con orientación noreste, la vivienda disfruta de una luz suave por la mañana y de impresionantes vistas panorámicas al mar que se extienden hacia Marbella y más allá, una estampa que nunca deja de sorprender. Situada dentro de una cuidada urbanización residencial, la propiedad ofrece 213 m<sup>2</sup> construidos, con estancias amplias y bien proporcionadas, acabadas con suelos de mármol que aportan elegancia y luminosidad. Dispone de tres dormitorios y tres baños, diseñados para ofrecer comodidad tanto en el día a día como al recibir invitados. En el exterior, una generosa terraza de 70 m<sup>2</sup>, parcialmente cubierta, invita a disfrutar de comidas al aire libre, tardes relajadas o veladas contemplando el entorno. La vivienda cuenta con piscina comunitaria, y además existe espacio para la instalación de una piscina privada, si así se desea. En el interior, la cocina no ha sido instalada intencionadamente, permitiendo al futuro propietario diseñar y equipar la cocina completamente a su gusto. La villa se entrega sin amueblar, ofreciendo un lienzo en blanco para crear un hogar totalmente personalizado. Entre sus características destacan el aire acondicionado preinstalado, armarios empotrados, WiFi, televisión por satélite, sala de juegos y aparcamiento privado, garantizando confort y funcionalidad durante todo el año. Y, quizás lo más atractivo, es su excelente ubicación: la playa, el puerto deportivo, el puerto, bares y restaurantes se encuentran a solo 10 minutos a pie, mientras que el supermercado está a tan solo 5 minutos. Campos de golf, transporte público y todos los servicios del municipio están muy cerca, logrando un equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. Una vivienda que invita a disfrutar con calma, a personalizar cada detalle y a vivir plenamente el estilo de vida de la Costa del Sol, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Noreste	A/A Preinstalado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
TV Satélite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Sala de Juegos		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	
Vistas Urbanas	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Habitación para la piscina	Sin Amueblar	Cocina No Equipada
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Párking Privado	Electricidad	Urge venta
	Agua Potable	
	Teléfono	