



## Ático Dúplex en venta en La Cala, Mijas

369.000 €

Referencia: R5271787    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 150m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Ático dúplex con solárium y jacuzzi a minutos de La Cala de Mijas URB VITANIA RESORT junto a la cala de Mijas y sus playas, este elegante ático dúplex con orientación Oeste completamente amueblado y equipado para entrar a vivir en el mismo momento. Destaca por su luminosidad, amplitud y alto nivel de privacidad, dentro de una urbanización cerrada, segura y muy cuidada. La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional, con estancias amplias, acabados de calidad y varios espacios exteriores que permiten disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. El salón, con chimenea, conecta directamente con dos terrazas con orientación sur y oeste, equipadas con toldos, ideales tanto para el día como para las tardes al aire libre. En la planta superior se encuentra un espectacular solárium privado de 73 m<sup>2</sup>, zonas cubiertas y descubiertas, y vistas abiertas al entorno natural con un agradable vistazo al mar. Una propiedad perfecta tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión. Características principales: 2 dormitorios amplios, ambos con baño en suite + una oficina. 2 baños completos. Salón con chimenea. 2 terrazas (orientación sur y oeste). Cocina semiabierta, equipada y muy luminosa. Suelo radiante en baños y salón. Aire acondicionado con control individual por estancia. Doble acristalamiento y persianas eléctricas. Armarios empotrados y amplio espacio de almacenaje. Extras destacados: Solárium privado de 71 m<sup>2</sup> con Gym. Vistas abiertas y al mar. Plaza de garaje incluida. Trastero incluido. Urbanización cerrada con conserje y seguridad 24 horas. 3 piscinas (adultos e infantil). Jardines tropicales. Edificio con ascensor. Una vivienda elegante, luminosa y muy privada, diseñada para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Contacta para más información o concertar una visita.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Barbacoa

### Vistas

Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Golf  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje