



Pareada en venta en Manilva, Manilva

540.000 €

Referencia: R5271940 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 490m² Construido: 168m²





Costa del Sol, Manilva

En una cuidada zona residencial de Manilva, esta pareada recién renovada combina amplitud, luminosidad y un exterior difícil de igualar: orientación sur, gran jardín privado, piscina privada y licencia turística activa, lista para disfrutar o rentabilizar desde el primer día. La vivienda se distribuye en dos plantas con una organización muy cómoda: tres dormitorios de generosas dimensiones, cada uno con baño en suite. El dormitorio principal añade un plus de confort, con balcón privado y vestidor tipo walk-in closet. La zona de día es especialmente agradable por sus proporciones y calidez, con un salón amplio con chimenea y un comedor independiente, también con chimenea, creando un ambiente acogedor y con salida directa al jardín, ideal para integrar interior y exterior. Un aseo de invitados aporta practicidad y comodidad para las visitas. La cocina independiente completa el conjunto con un enfoque práctico y funcional, perfecto tanto para vivienda habitual como para estancias vacacionales. En el exterior se encuentra uno de sus grandes diferenciales: porche delantero techado como zona de descanso, porche trasero techado pensado para comidas al aire libre, jardín privado, piscina privada y aparcamiento privado, todo diseñado para disfrutar con verdadera intimidad. La ubicación acompaña a la perfección: a 20 minutos andando de la Playa del Castillo, muy cerca del centro comercial Los Hidalgos (supermercados, restaurantes y gimnasio), a pocos minutos en coche de La Duquesa Golf Club y del Puerto Deportivo de La Duquesa, con acceso rápido a Sotogrande y Estepona, y excelentes conexiones con los aeropuertos de Gibraltar y Málaga. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ALA



Características:

Características	Climatización	Estado
Terraza Cubierta	Chimenea	Buen estado de conservación
Terraza Privada		
Suelo de Madera		
Barbacoa		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Seguridad	Servicios Públicos	
Alarma	Agua Potable	