



## Pareada en venta en Gran Alacant, Elche

349.000 €

Referencia: R5271847 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 170m<sup>2</sup> Construido: 76m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Gran Alacant

Esta casa adosada en esquina es una oportunidad única para adquirir uno de los modelos Vision mejor ubicados, con la ventaja adicional de un amplio jardín. Esta moderna propiedad está lista para entrar a vivir sin tener que esperar un año para la entrega de una obra nueva. Esta propiedad está por debajo del precio de una obra nueva y su precio incluye electrodomésticos, aire acondicionado y jardín. El modelo Vision ofrece un interior confortable, luminoso y de bajo consumo, con una superficie construida de más de 75 m<sup>2</sup>. Incluye características como ventilación térmica y acústica en techo y paredes, aire acondicionado por conductos en toda la casa y un sistema de agua caliente con bomba de calor que reduce las emisiones de CO<sub>2</sub>, logrando así que el 75 % de la energía generada sea renovable. El diseño de los promotores para esta villa es flexible, permitiendo una distribución a la medida de cada persona. El actual propietario eligió una cocina independiente, pero esta opción se puede convertir fácilmente en un espacio abierto si se prefiere. Su ubicación en esquina ofrece amplio espacio exterior, incluso suficiente para instalar una piscina privada si lo desea. Su orientación permite disfrutar del sol desde temprano hasta las 15:00 en invierno y hasta las 18:00 en verano, y es ideal para disfrutar de un café en la terraza, una barbacoa o relajarse al sol. Se encuentra ubicada a poca distancia a pie de la Plaza de Masa y del centro comercial Gran Alacant, donde encontrará una cafetería francesa, un restaurante italiano, un restaurante americano, tapas españolas, un wok chino, KFC y Burger King, bares, gimnasio, tiendas y 4 supermercados, incluyendo Aldi y Lidl. Gran Alacant es la ubicación perfecta para vivir y visitar: se encuentra a 10 minutos en coche del aeropuerto, a solo 15 km de Alicante (hay servicio de autobús), con hermosas y largas playas de arena desde donde se puede caminar hasta Santa Pola o Alicante, además de una reserva natural y bonitas rutas de senderismo. ¡Contáctenos ahora para visitar esta propiedad!



## Características:

Climatización

Vistas

Calefacción Central.

Vistas a Montaña